



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области
(Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1472
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ
в отношении юридического лица

«12» 03 2015г.

г. Волгоград

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области

Ю. В. Гинев

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении №1472 от 11.02.2015г. и другие материалы настоящего дела) по адресу: г. Волгоград пр. Ленина 50 «б» в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тракторозаводского района»

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

ОГРН 1093444006765 ИНН 3444173280 КПП 346001001

Дата государственной регистрации юридического лица: 23.11.2009г.

Место нахождения юридического лица: г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

Руководитель юридического лица: Першина Татьяна Владимировна

Законный представитель юридического лица: Першина Татьяна Владимировна

Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства потерпевшего: Скоморохов Александр Львович (г.

Волгоград, ул. Загорская, д.13 «А», кв.1)

При участии

В. А. Скуратович

УСТАНОВИЛ:

Должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области (далее – Управление) на основании материалов проверки, поступивших из Департамента жилищно - коммунального хозяйства Администрации Волгограда (далее – Департамент) выявлено административное правонарушение, совершенное в период май – сентябрь 2014г. юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тракторозаводского района» (далее – ООО «УК ТЗР» по адресу: г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23, выразившееся в следующем.

При проведении внеплановой документарной проверки Департаментом ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда было установлено, что собственнику квартиры №1, д. 13а по ул. Загорская, г. Волгоград за период с мая по сентябрь 2014 года начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды производились ООО «УК ТЗР» с нарушением абз.2 п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. (далее Правила-354), а именно, начисление платы на общедомовые нужды, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета с 01.06.2013г. ограничено нормативами потребления на общедомовые нужды, т.к. протокол общего собрания собственников помещений указанного дома о распределении объемов потребленных ресурсов по холодному водоснабжению отсутствует.

Согласно абз.2 п. 44 Правил распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Кроме того, технический паспорт на многоквартирный жилой дом № 13а по ул. Загорская, г. Волгоград отсутствует, в связи с чем, расчёт платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды производится без учёта размеров площадей, которые должны соответствовать данным технического

паспорта, что является нарушением пп. 44, 48 Правил 354. При отсутствии технического паспорта начисление платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды не должно производиться.

Таким образом, ООО «УК ТЗР» нарушив пп. 44, 48 Правил 354, допустило финансовый обсчет потребителя Скоморохова А.Л. (г. Волгоград, ул. Загорская, д. 13а, кв. 1) при начислении платы за холодное водоснабжение, т.е. обману потребителя на сумму 345,29 руб.

Таким образом, факт совершения юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тракторозаводского района» административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.7 КоАП РФ, нашел свое отражение при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении и подтверждается собранными по делу доказательствами. Обстоятельств, исключающих производство по данному делу, не установлено.

Учитывая обстоятельства:

Причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Угроза причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Имущественный ущерб: 345,29 руб.

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: не установлено

Руководствуясь ст.ст. 23.49, 29.9, 29.10 КоАП РФ:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тракторозаводского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.14.7 КоАП РФ, и в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ст. 14.7 КоАП РФ (20000 – 40000) руб.)

20 000

рублей

двадцать тысяч

рублей

размер назначенного административного штрафа прописью

Постановление может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу (в случае вынесения постановления заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области постановление может быть обжаловано Руководителю Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области); в вышестоящий орган – Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; в арбитражный суд в порядке, предусмотренном арбитражным процессуальным законодательством.

В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению в установленный законом срок. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области), ИНН 3444121098; Р/С 401018103 000 000 1 000 3 отделение Волгоград; КПП 344401001; ОКТМО 18701000; БИК 041806001; КБК 141 1 16 90040 04 6000 140

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

Копию документа, подтверждающего оплату штрафа рекомендуется предъявить в Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (Б) стр. 2 либо посредством факсимильной связи по номеру 8(8442) 38-46-65.

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Волгоградской области



место подписи и печати

Ю.В. Лешков

фамилия, имя, отчество

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: исх. № 03/63- 4581-16 от 13.03.2016 г.

Отметка о вступлении постановления в законную силу « _____ » _____ 20 _____ г.
(указывается при вступлении в законную силу)