



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27-в, офис 50  
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 21097; Факс 8(81853) 48350; 8(81853) 21933 E-mail: gsn@ogvnao.ru

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 47 по делу об административном правонарушении

«07» мая 2015 года  
14 часов 30 минут

г. Нарьян-Мар  
ул. Ленина, д. 27-в, офис 50

Заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого АО Абрамовский С.А., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 г. №211-п, рассмотрев протокол от 23.04.2015 г. № 105 об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), и материалы дела в отношении должностного лица – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» (далее – ООО УК «ПОК и ТС»),

с участием лица, привлеченного к административной ответственности – Тимошенко Марианы Аркадьевны, действующего на основании устава,

в присутствии ведущего консультанта отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госстройжилнадзора НАО Ляпунова Петра Николаевича,

#### УСТАНОВИЛ:

«15» апреля 2015 года было выявлено, что генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» (далее – ООО УК «ПОК и ТС») Тимошенко Мариана Аркадьевна, назначенная на основании решения № 8 единственного учредителя от 02.03.2015, т.е. являясь единоличным исполнительным органом ООО УК «ПОК и ТС», допустила нарушение установленных требований по содержанию жилых домов, т.е. совершила административное правонарушение, предусмотренное статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), а именно:

на основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО требования прокуратуры НАО от 19.03.2015 № 7/14-2015/1149 об организации внеплановой проверки соблюдения управляющими организациями требований закона при содержании общего имущества многоквартирных домов, в части уборки от снега и наледи, заместителем начальника Инспекции вынесено распоряжение от 25.03.2015 № 95-жк.

По вышеуказанному распоряжению проверка проводилась с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений ООО УК «ПОК и ТС» установленных требований к использованию и содержанию общего имущества собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО УК «ПОК и ТС», деятельности по управлению указанными многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах.

Уведомлением от 27.03.2015 № 1210 Госстройжилнадзором НАО у ООО УК «ПОК и ТС» запрошена информация и материалы согласно пункта 11 распоряжения от 25.03.2015 № 95-жк и назначен день выездной проверки на 10 часов 30 минут 02 апреля 2015 года.

В ходе внеплановой выездной проверки произведен инспекционный осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресам: НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников д. 8 А, ул. Рыбников д. 1 Б, ул. Меньшикова д. 4 А, ул. Меньшикова д. 6 А, ул. Меньшикова д. 6, ул. Меньшикова д. 8 Б, ул. 60 лет СССР д. 5 А, ул. Ленина д. 56 А, ул. Ленина д. 43 А, ул. Ленина д. 53, ул. Ленина д. 28, ул. Ленина д. 26, ул. Октябрьская д. 9, ул. Октябрьская д. 9А, ул. Октябрьская д. 11 А, ул. Пионерская д. 10, ул. Пионерская д. 20, ул. Пионерская д. 26 А, ул. Южная д. 26, ул. Первомайская д. 1, ул. Первомайская д. 3, ул. Первомайская д. 12, ул. 60 лет Октября д. 12, ул. 60 лет Октября д. 14, ул. 60 лет Октября д. 16, ул. Совхозная д.6, ул. Совхозная д. 8, ул. Совхозная д. 10, ул. Совхозная д. 11, ул. Юбилейная д. 22 А, ул. Макара-Баева д. 2.

В результате осмотра общего имущества собственников помещений многоквартирных жилых домов выявлено:

По адресу ул. Ленина д. 43 А у третьего подъезда отсутствует входная дверь, не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей, что является нарушением п.9, п.13, п.24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290), п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), п. 3.2.13, п. 4.7.1, п. 4.7.2 и п. 4.8.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

По адресу ул. Рыбников д. 1 Б тротуар не обработан песко-соляной смесью, ограждение кровли находится в неисправном состоянии, что является нарушением п.7, п.24 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, п. 3.6.23 и п. 4.6.1.1 Правил № 170.

По адресу ул. Рыбников д. 8 А с тротуара не убран от снег и наледь, ограждение кровли находится в неисправном состоянии, что является нарушением п.7, п.24 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, п. 3.6.21 и п. 4.6.1.1 Правил № 170.

По адресу ул. Ленина д. 53 на кровле имеется накопление снега и сосульки, не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей, что является нарушением п.7, п.24 Перечня № 290, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, п. 3.2.13, и п. 4.6.1.23 Правил № 170.

По адресу ул. Меньшикова д. 4 А ограждение кровли находится в неисправном состоянии, облицовка фасада дома имеет разрушения, что является нарушением п.7, п.9 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, п. 4.6.1.1, п. 4.2.3.2 и п. 2.6.2 Правил № 170.

По адресу ул. Меньшикова д. 8 Б на слуховых окнах отсутствуют жалюзийные решетки, не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей, что является нарушением п.7, п.24 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, п. 3.2.13, и п. 4.6.1.25 Правил № 170.

По адресу ул. Ленина д. 26 ограждение кровли находится в неисправном состоянии, не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей, что является нарушением п.7, п.24 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, п. 3.2.13, и п. 4.6.1.1 Правил № 170.

По адресу ул. Пионерская д. 10 облицовка фасада дома имеет разрушения, что является нарушением п.9 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, 4.2.3.2 и п. 2.6.2 Правил № 170.

По адресу ул. Первомайская д. 12 ограждение кровли находится в неисправном состоянии, что является нарушением п.7, Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, и п. 4.6.1.1 Правил № 170.

По адресам ул. Первомайская д. 1 и ул. Первомайская д. 3 д. с тротуара не убран от снег и наледь, что является нарушением п.24 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491 и п. 3.6.21 Правил № 170.

По адресу ул. Совхозная д. 6 на слуховых окнах отсутствуют жалюзийные решетки, что является нарушением п.7, Перечня № 290, п. 11 Правил № 491 и п. 4.6.1.25 Правил № 170.

По адресу ул. Совхозная д. 11 на слуховых окнах отсутствуют жалюзийные решетки, у второго подъезда отсутствует входная дверь, не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей, что является нарушением п.7, п. 9, п.13, п. 24, Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, п. 4.6.1.25, п. 4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.8.12 и п. 3.2.13 Правил № 170.

По адресу ул. Совхозная д. 10 в районе третьего подъезда разрушена отмостка, не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей, что является нарушением п. 1, п. 24, Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, п. 2.6.2, п. 4.1.7, п. 4.10.2.1 и п. 3.2.13 Правил № 170.

По адресу ул. Макара-Баева д. 2 ограждение кровли находится в неисправном состоянии, что является нарушением п.7 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491 и п. 4.6.1.1 Правил № 170.

По адресу ул. Юбилейная д. 22А ограждение кровли находится в неисправном состоянии, ступени крыльца второго подъезда находятся в неисправном состоянии, что является нарушением п.7, п. 9 Перечня № 290, п. 11 Правил № 491, п. 4.8.1, п. 4.8.4, п. 4.8.13 и п. 4.6.1.1 Правил № 170.

По адресам: ул. 60 лет СССР д. 5 А, ул. Ленина д. 56 А, ул. Ленина д. 28, ул. Октябрьская д. 9, ул. Октябрьская д. 9А, ул. Пионерская д. 20, ул. Пионерская д. 26 А, ул. Южная д. 26, ул. 60 лет Октября д. 12, ул. 60 лет Октября д. 14, ул. 60 лет Октября д. 16 не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей вышеуказанных многоквартирных домов, что является нарушением п. 11 Правил № 491, п.24 Перечня № 290 и п. 3.2.13 Правил № 170.

В соответствии с пунктом 11.1. Устава Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» - Единичным исполнительным органом Общества является генеральный директор Тимошенко Мариана Аркадьевна назначена на должность генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» приказом от 02 марта 2015 года № 03-к-пер решением № 8 единственного учредителя от 02.03.2015. Согласно пункту 11.3. Устава Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» – генеральный директор обязан действовать в интересах общества добросовестно и разумно и нести ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством. Согласно пункту 11.4. Устава Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» – генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

Указанные факты отражены в акте № 88 от 15.04.2015, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки, а также зафиксированы в фотоматериалах, прилагаемых к акту проверки.

Таким образом, при рассмотрении административного дела факт совершенного правонарушения доказан и подтверждается письменными материалами проверки.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением, признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Статьей 2.4 КоАП РФ определено, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Неисполнение генеральным директором Общества возложенных законодательством Российской Федерации обязанностей по содержанию общего имущества собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Общества, не вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля Генерального директора Общества.

Вина генерального директора ООО УК «ПОК и ТС» подтверждается письменными материалами проверки.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного правонарушения, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ.

## **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» Тимошенко Мариану Аркадьевну (дата и место рождения: 11.03.1985; г. Нарьян-Мар, Архангельской области; паспортные данные: серия: 5506, номер: 047304, выдан: Управлением внутренних дел Ненецкого автономного округа Архангельской области, дата выдачи: 09.02.2007; регистрация: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 38, кв. 93; место работы и должность: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ПОК и ТС», генеральный директор) **виновной** в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **привлечь к ответственности в виде штрафа в размере 4000 (Четырех тысяч рублей).**

Штраф в сумме 4000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041125000, расчетный счет 401018104000000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Постановление вступает в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Заместитель начальника



С.А. Абрамовский

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) \_\_\_\_\_