



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2197/15

08 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев протокол № **05/256-р2** от **25 марта 2015** года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.19/1**, мастером по эксплуатации ИТС-5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество) **Ивановой Еленой Юрьевной**.

Паспорт: 4009 № 859227 выдан 24.09.2009 ТП № 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском районе города Санкт-Петербурга.

Дата и место рождения: 17.04.1989, г. Ленинград.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, дом 7, корп. 1, кв. 206.

Иванова Е.Ю. на рассмотрение не явилась, имеется ходатайство о рассмотрении в ее отсутствии

УСТАНОВИЛ

16 марта 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.19/1**, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Кварацхелия Г.Ф. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

в нарушение п.5.9.16 . П. 5.9.11 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - допущено неудовлетворительное содержание мусоросборной камеры - пол грязный, не мытый, у входной двери наличие трещины на поверхности стены.

в нарушение п. 5.2.24 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - контрольно-измерительные приборы находятся в неисправном состоянии -в помещении теплового центра в гильзах отсутствует масло под термометры на трубопроводах.

в нарушение п. 5.8.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - - в подвальном помещении допущено образование на трубопроводах хвс конденсата

в нарушение п.3.2.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - допущено частичное нарушение окрасочного слоя стен на этажных площадках по 9 л/кл. на 1 этаже.

В соответствии с заключённым договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.19/1.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, **мастером по эксплуатации** осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 7к от 31.01.2014г. на должность мастера по эксплуатации ИТС-5 Общества принята Иванова Елена Юрьевна.

Таким образом, в действиях **Иванова Е.Ю.** усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение **Иванова Е.Ю.**, обстоятельства

смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Мастера по эксплуатации ИТС-5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» **Иванову Елену Юрьевну** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.


Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: **Ъ30080f170002197Г151**;

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга


С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

Дата