



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2827/15**

20 мая 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Крикоров Николай Анатольевич, рассмотрев протокол № 05/50-1 от 06 мая 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.37, к.2, ул. Ситкейроса, д. 7. к. 1, ведущим специалистом инженерно-технической службы № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество) Ариповой Татьяной Витальевной,

паспорт 4004 333332 выдан 30.07.2003 59 ОМ Выборгского района Санкт-Петербурга. Адрес регистрации: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 7, к. 1, кв. 44. Дата и место рождения: 02.08.1970, г. Ленинград.

С участием Ариповой Т.В.

УСТАНОВИЛ:

30 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.37, к.2, ул. Сикейроса, д. 7. к. 1, специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского и Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бексаевой М.В., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – п.п. Правил), а именно:

пр. Луначарского, д.37, к.2

- п. 4.2.3.1 Правил – загрязнение фасада здания – наличие граффических изображений «граффити»;

- п. 4.2.3.1 Правил – отслоение окрасочного слоя на фасаде здания;

- п. 4.2.3.1 Правил – наличие сколов на фасаде здания;

- п. 4.2.3.1 Правил – наличие растительности на цоколе здания;

- п. 4.8.10 Правил – не обеспечено исправное состояние входных крылец

ул. Сикейроса, д. 7. к. 1

- п. 4.2.3.1 Правил – загрязнение фасада здания – наличие граффити на фасаде здания.

В соответствии с договором управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.37, к.2, ул. Сикейроса, д. 7. к. 1.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества ведущий специалист контролирует работы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а также внешнему благоустройству домовладений.

Согласно выписке из приказа № 85/к от 21.12.2006 г. на должность ведущего специалиста инженерно-технической службы № 5 Общества принята Арипова Т.В..

Таким образом, в действиях Ариповой Т.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Кроме того, существенная угроза охраняемым общественным отношениям может заключаться в пренебрежительном отношении привлекаемого к исполнению своих публично-правовых обязанностей. При этом в каждом конкретном случае следует учитывать характер противоправного поведения и (или) обстоятельства, сопутствующие (предшествующие) деянию.

Количество выявленных эпизодов, характер выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении Ариповой Т.В. к осуществлению обязанностей в сфере управления многоквартирными домами по адресам, указанным в протоколе.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Арипова Т.В. была обязана и у нее имелась возможность выполнить требования законодательства.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ариповой Т.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Ведущего специалиста инженерно-технической службы № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» Арипову Татьяну Витальевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН Ъ30080f170002827Г155

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Н.А. Крикоров