



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 594/16**

25 февраля 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/112-1 от 25 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 81, д. 69, д. 75 Энгельса пр., дом 125; Есенина ул. дом 28, корп. 1; Сиреневый бульвар дом 2, корп. 1; пр. Просвещения дом 23, корп. 1., Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района» (далее ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района») - представитель по доверенности №2 от 25.01.2016 года - Джаясундара Райса Гельмундиновна.

Адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, дом 24/9.

Телефон, факс 550-29-83.

ОГРН 1089847130988 01.04.2008

р/с 40821810206000000050 к/с 30101810000000000920

СТ-Петербургский Филиал ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

ИНН 7802429125, КПП 780201001, БИК 044030920Иные сведения (№ МО)

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 02 января 2016 года по адресам: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 81, д. 69, д. 75 Энгельса пр., дом 125; Есенина ул. дом 28, корп. 1; Сиреневый бульвар дом 2, корп. 1; пр. Просвещения дом 23, корп. 1., ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Рябиковым В.Д. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (с изменениями на 07.10.2014), а именно:

**1. По адресу: Энгельса пр., дом 125 (по состоянию на 12-25):**  
п.3.1, -п.3.16.1- Правил 1334- не содержатся в чистоте объект благоустройства - допущено загрязнение придомовой территории - территория вокруг дома замусорена различного рода бытовым мусором (окурки, п/э пакеты), не очищены урны от бытового мусора;

**2. По адресу: Есенина ул. дом 28, корп. 1 (по состоянию на 12-50):**  
п.3.1, -п.3.16.1. Правил 1334— территория вокруг дома замусорена различного рода бытовым и строительным мусором: не убрана сухая листва, трава, окурки, битый кирпич;

**3. По адресу: Сиреневый бульвар дом 2, корп. 1 (по состоянию на 13-201:**  
-п.3.16.1. Правил 1334-допущено загрязнение придомовой территории - территория вокруг дома замусорена различного рода бытовым и строительным мусором: не убрана сухая листва, трава (6 мешков), окурки;

**4. По адресу: пр. Просвещения дом 23, корп. 1 (по состоянию на 12-45):**  
-п.3.16.1. Правил 1334-допущено загрязнение придомовой территории - территория вокруг дома замусорена различного рода бытовым и строительным мусором: бутылки, банки, окурки;

Выявленные нарушения отражены в акте № 05/112 от 02 января 2016 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 05/112-1 от 25 января 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности № 2 от 25.01.2016 года Джаясундара Р.Г.пояснила, что с содержанием протокола ознакомлена, просил рассмотреть дело с участием законного представителя Общества.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Пунктом 3.1 Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Пунктом 3.16.1 Сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территориях объектов благоустройства мелких отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн;

На основании договоров управления № 764/14-УК от 01.04.2014г., № 414/12-УК от 02.02.2012г., № 469/14-УК от 25.03.2014г., № 358/12-УК от 02.02.2012г., № 444/14-УК от 25.03.2014г., Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 81, д. 69, д. 75 Энгельса пр., дом 125; Есенина ул. дом 28, корп. 1; Сиреневый бульвар дом 2, корп. 1; пр. Просвещения дом 23, корп. 1.,** в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника от 25.03.2011 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления

жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40318000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779125940100059400156

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



И.А. Полтавский