



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 974/16**

21 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/709 от 03 марта 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, пр. Северный, д.8, к.1; д.8, к.3; ул. Сикейроса, д.7, к.1; пр. Энгельса, д.111, к.1; д.6, к.2; д.21, к.2; д.16, к.1; пр. Художников, д.9, к.2; ул. Сантьяго-де-Куба, д.10; д.6, к.1; д.6, к.2 ведущим специалистом ИТС №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района» (далее – Общество) Ариповой Татьяной Витальевной.  
Паспорт: 4004 №333332, выдан 59 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, 30.07.2003 г.  
Место работы: ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района».  
Адрес регистрации, местожительства: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.7, к.1, кв.44.  
Дата и место рождения: 02.08.1970 г., г. Ленинград.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

В ходе проведения проверки 22 января 2016, проведенной по адресам: Санкт-Петербург, пр. Северный, д.8, к.1; д.8, к.3; ул. Сикейроса, д.7, к.1; пр. Энгельса, д.111, к.1; д.6, к.2; д.21, к.2; д.16, к.1; пр. Художников, д.9, к.2; ул. Сантьяго-де-Куба, д.10; д.6, к.1; д.6, к.2 специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Войтовой О.Н. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:  
По адресу: *Северный пр., д. 8, к. 1* (на момент проверки 22.01.2016 10:30):  
п.п.5.15.2 допущено сдвигание снега к стенам МКД (снег сдвинут к фасаду МКД);  
По адресу: *Северный пр., д. 8, к. 3* (на момент проверки 22.01.2016 10:40):  
п.п.5.4. не осуществлена уборка и подметание снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (подходы к лестничным клеткам);  
По адресу: *Сикейроса ул., д. 7, к. 1* (на момент проверки 22.01.2016 10:50):  
п.п.5.4. не осуществлена уборка и подметание снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (не зачищены подходы к лестничным клеткам и тех. помещениям МКД);  
п.п.5.15.2 допущено сдвигание снега к стенам МКД (снег сдвинут к фасаду МКД);

п.п.5.15.2 допущено сдвигание снега к стенам МКД (снег сдвинут к фасаду МКД); По адресу: *Энгельса пр., д. 111, к. 1* (на момент проверки 22.01.2016 11:00):

- п.п.5.4. не осуществлена уборка и подметание снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (не зачищены подходы к лестничным клеткам);

По адресу: *Сикейроса ул., д.6, к. 2* (на момент проверки 22.01.2016 11:20):

п.п.5.4. не осуществлена уборка снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (не зачищены подходы к тех. помещениям МКД);

п.п.5.15.2 допущено сдвигание снега к стенам МКД (снег сдвинут к фасаду МКД);

По адресу: *Сикейроса ул., д.21, к. 2* (на момент проверки 22.01.2016 11:30):

п.п.5.4. не осуществлена уборка снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (не зачищены подходы к лестничным клеткам);

По адресу: *Северный пр., д. 16, к. 1* (на момент проверки 22.01.2016 11:40):

п.п.5.4. не осуществлена уборка снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (не зачищены подходы к лестничным клеткам);

По адресу: *Художников пр., д. 9, к. 2* (на момент проверки 22.01.2016 11:50):

п.п.5.4. не осуществлена уборка снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (не зачищены подходы к лестничным клеткам);

п.п.5.15.2 допущено сдвигание снега к стенам МКД (снег сдвинут к фасаду МКД);

По адресу: *Сантьяго-де-Куба ул., д. 10* (на момент проверки 22.01.2016 12:20):

п.п.5.15.2 допущено сдвигание снега к стенам МКД (снег сдвинут к фасаду МКД);

По адресу: *Сантьяго-де-Куба ул., д. 6, к. 1* (на момент проверки 22.01.2016 12:30):

п.п.5.4. не осуществлена уборка снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (не зачищена отмостка дома);

п.п.5.15.2 допущено сдвигание снега к стенам МКД (снег сдвинут к фасаду МКД);

По адресу: *Сантьяго-де-Куба ул., д. 6, к. 2* (на момент проверки 22.01.2016 12:40):

п.п.5.4. не осуществлена уборка снега на придомовой территории после начала снегопада в дневное время; (не зачищены подходы к лестничным клеткам);

Нарушения подтверждены актом проверки № 05/709 от 22.01.2016, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 05/709 от 03.03.2016 г.

При составлении протокола гр. Арипова Т.В. пояснила, что проверка происходила с 10 до 13ч., рабочие комплексной уборки находились на рабочих местах, зачищали поребрики, производили сдвигание снега, обрабатывали пескосоляной смесью скользкие места, автомашина с песком произвела посыпку дворовой проезжей части, по состоянию на 16 ч. все замечания были устранены в полном объеме, фотофиксация прилагается. Также гр. Арипова Т.В. просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 5.4. сдвигка и подметание снега с тротуаров и пешеходных территорий производится сразу после начала снегопада в дневное время; на дворовых, внутриквартальных территориях - не позднее чем через час при условии выпадения снега свыше 0,03 м.

После окончания снегопада указанные территории должны быть убраны не позднее чем через два часа и очищены до твердого покрытия.

Уборка автомобильных дорог регионального значения, включая тротуары, пешеходных зон, дворовых, внутриквартальных территорий производится до 8 часов утра.

В соответствии с п. 5.15.2. запрещено сдвигание снега к стенам зданий и сооружений. На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, пр. Северный, д.8, к.1; д.8, к.3; ул. Сикейроса, д.7, к.1; пр. Энгельса, д.111, к.1; д.6, к.2; д.21, к.2; пр. Северный, д.16, к.1; пр. Художников, д.9, к.2; ул. Сантьяго-де-Куба, д.10; д.6, к.1; д.6, к.2, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом и содержание

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, ведущий специалист обязан контролировать работы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а также внешнему благоустройству домовладений.

Согласно выписке из приказа №85/к от 21.12.2006г. на должность ведущего специалиста в ИТС-5 Общества принята Арипова Татьяна Витальевна.

Таким образом, в действиях Ариповой Т.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих соблюдению законодательства, установлено не было.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данных домах.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Ариповой Т.В., как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ариповой Т.В., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ:**

Ведущего специалиста ИТС №5 ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района» Арипову Татьяну Витальевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

**Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)**

ИНН 7841000298, ОКТМО 40316000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779129740100097400153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

  
И.А. Полтавский