

Приложение №9



Российская Федерация  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

308800 г. Белгород, Белгородский проспект, 85-А  
32-37-38

телефон - факс 35-30-67,

ПРОТОКОЛ № 10  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

"31" МАРТА 2015 г.

г. Св. Сёкол  
(место составления)

Черников Валерий Алексеевич

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил  
настоящий протокол в отношении:

1. ООО, ЖЭУ-5  
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения (для физического лица))

2. адрес (телефон): 309502, г. Старый Сёкол,  
(юридический/фактический адрес юридического лица; место жительства (для физического лица))  
м-н Королева, д. 31-А

3. Банковские реквизиты (для юридического лица):  
Р/С 40702810007070004347 К/С 3010181010000000063  
Банк Отделение № 8592 Сбербанка России г. Белгород  
БИК 04403633 ИНН 3126072131

4. Место работы и адрес:  
(для физического/должностного лица)

5. Иные сведения:  
(для физического лица - данные о документе удостоверяющем личность, отношении к воинской службе;

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество,

должность или указание о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника и также иными правами и обязанностями в соответствии с Кодексами) разъяснены:

[Подпись] [Подпись]  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(отметка о разъяснении прав при отказе от подписи)

Административное правонарушение выразилось в следующем:  
31.03.2015 ООО, ЖЭУ-5 НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

(опишите событие правонарушения с указанием объема работ и местонахождение, других обстоятельств, при этом упомянутых в ст. 2.1

И НОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

КоАП РФ: дата, время, место совершения правонарушения, в чем выразилось, последствия (степень нарушения и

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА № 130 ВУ 27 09 2003

нормативы с указанием названия, даты, номера, пункта, части, статьи, отобранные юридически, фактически лица (для жилищного фонда

(на основании каких документов))

10 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 СТР-2 -

М-И КОРОЛЁВА Д 14

- 1 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (п.4.6.1.1)
- 2 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЯ ПОКРЫТИЯ ВХОДНЫХ КОЗЫРЬКОВ (п.4.2.4.3)
- 3 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ В ДВЕРИ В МУСОРОКАМЕРАХ (п.3.2.1)
- 4 ОТСУТСТВИЕ ПЛОТНОГО ПРИКЛЮКА ДВЕРИ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ (п.3.3.5)
- 5 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ СВЕЧЛАДНИКА ОСВЕЩЕНИЯ ЛЕСТНИЧНОЙ ПЛОЩАДКИ (п.5.6.2)
- 6 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ ПОРУЧНЯ ОТРАЖЕНИЯ ЛЕСТНИЧНОГО МАРША (п.4.8.1)
- 7 ОТСУТСТВИЕ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА ДВЕРИ (п.3.2.1б)
- 8 РАЗВИТУ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОСВЕЩЕНИЯ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ (п.5.6.2)
- 9 ОТСУТСТВИЕ ВОДОПРИЕМНОЙ ВОРОНКИ НА КРОВЛЕ ЗДАНИЯ (п.4.6.3.3)
- 10 ОТСУТСТВИЕ САМОЗАКРЫВАЮЩЕГОСЯ УСТРОЙСТВА ВХОДНОЙ ДВЕРИ (п.3.2.1)

М-И КОРОЛЁВА Д 28Б

- 1 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЯ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (п.4.6.1.1)
- 2 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ КАПЛЕНИЕ СВЕЧЛАДНИКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ (п.5.6.2)
- 3 ОТСУТСТВИЕ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА ДВЕРИ (п.3.2.1б)
- 4 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ ДВЕРИ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ (п.3.3.5)
- 5 МЕСТНЫЕ ОТСУТСТВИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА (п.5.2.22)
- 6 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ (п.4.8.1)
- 7 ОТСУТСТВИЕ ОСЛЕПЛЯЮЩАЯ РАБОТА ДВЕРИ (п.4.7.2)
- 8 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ ОКОННОЙ ФУРНИТУРЫ (п.4.7.2)
- 9 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ СУПЕРПЕИ (п.4.8.1)
- 10 ШЕЛУШЕНИЕ ОКРАСОЧНОГО СЛОЯ В ТАМБУРЕ (п.3.2.8)

М-И КОРОЛЁВА Д 9

- 1 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (п.4.6.1.1)
- 2 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ ДВЕРИ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ (п.3.3.5)
- 3 ОТСУТСТВИЕ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА ДВЕРИ (п.3.2.1б)
- 4 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ ДВЕРИ МУСОРОКАМЕРЫ (п.5.9.5)
- 5 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ СВЕЧЛАДНИКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ (п.5.6.2)
- 6 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНАЯ РАБОТА ДВЕРИ ВХОДНОЙ ДВЕРИ (п.4.8.1)
- 7 ЧАСТИЧНОЕ ОТСУТСТВИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ (п.5.2.22)
- 8 ОТСУТСТВИЕ СХЕМЫ ТЕПЛОВОГО УЗЛА (п.5.2.16)
- 9 НЕУДОБЛЕВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТОЯНИЕ ЗА ПРОВОДКИ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ (п.5.6.2)



Приложение №9

Blank lined area for notes or additional information.

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:
ст. 2.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
ст. \_\_\_\_\_ Закона Белгородской области от 04.07.2002 г. № 35 "Об административных правонарушениях на территории Белгородской области".

Протокол составил: [Signature] (подпись должностного лица) [Signature: ЧЕРНИКОВ В.А.] (фамилия, имя (инициалы))

М. П.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола)
Прива, предусмотренные ст.ст. \_\_\_\_\_ КоАП РФ, мне разъяснены
(потерпевший - 25.2; свидетели - 25.6; почтового - 25.7; специалиста - 25.8; эксперта - 25.9; переводчика - 25.10 КоАП РФ)

(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
(адрес места проживания/регистрации, телефон)

(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
(адрес места проживания/регистрации, телефон)

Заявления, Замечания, Объяснение лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

(существо нарушивших замечаний и поправок или отметка об их отсутствии)
Замечаний нет

Протоколом ознакомлен:
Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

[Signature] (подпись, отметка отказа от подписи) [Signature] (фамилия, имя (инициалы))

Копия протокола вручена (отправлена по почте):
31 июля 2011 г. [Signature] (подпись) [Signature] (фамилия, имя (инициалы))
20 г. [Signature] (подпись) [Signature] (фамилия, имя (инициалы))



Российская Федерация  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000 г. Белгород, Белгородский проспект, 85-А телефон - факс 35-30-67; 32-27-28

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

31 марта 2015 года

г. Белгород

Начальник управления государственного жилищного надзора Белгородской области Давыденко Анатолий Дмитриевич, рассмотрев материалы дела № 59/10-15 об административных правонарушениях, предусмотренных ст.7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ, в отношении ООО «ЖЭУ-5», юридический адрес: 309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Королева, д. 31-А, руководствуясь ст. ст. 29.1, 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении на **12 апреля 2015 года на 12 часов 45 минут** в помещении управления государственного жилищного надзора Белгородской области по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, 85-а, кабинет 51, тел. 35-30-67, 34-69-37.
2. Обязать явкой директора ООО «ЖЭУ-5» или представителя по доверенности.
3. Обязать предоставить к времени рассмотрения дела:
  - информацию по устранению допущенных нарушений.

Начальник управления



А. Давыденко



Российская Федерация  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000 г. Белгород, Белгородский проспект, 85-А тел - факс 35-30-67; 32-27-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №59/10-15  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

14 апреля 2015 года

г. Белгород

Начальник управления государственного жилищного надзора Белгородской области Давыденко Анатолий Дмитриевич, рассмотрев материалы дела № 59/10-15 (протокол № 10 об административном правонарушении от 31 марта 2015 года), предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении ООО «ЖЭУ - 5», юридический адрес: г. Старый Оскол, м-н Королева, д.31-а.

Без участия, о рассмотрении надлежаще уведомлен.

**УСТАНОВИЛ:**

В период с 24 марта 2015 года по 31 марта 2015 года консультантом-государственным жилищным инспектором управления государственного жилищного надзора Белгородской области Черниковым В.А. проведена плановая, выездная проверка в отношении ООО «ЖЭУ-5» для проверки соблюдения ООО «ЖЭУ-5» обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В ходе проверки установлено, что ООО «ЖЭУ-5» нарушены требования:

- 1) «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 года №170 (далее- ПиН №170).

А именно:

– Микрорайон Королева, д. 14:

1. Неудовлетворительное состояние кровельного покрытия (п.4.6.1.1 ПиН №170);
2. Неудовлетворительное состояние покрытия входных козырьков (п. 4.2.4.3 ПиН №170);
3. Неудовлетворительное состояние дверей в мусорокамерах ( п.3.2.1 ПиН №170);
4. Отсутствие плотного притвора дверей выхода на кровлю (п.3.3.5 ПиН №170);
5. Неудовлетворительное состояние светильника освещения лестничной площадки (п.5.6.2 ПиН №170);
6. Неудовлетворительное состояние поручня лестничного марша (п.4.8.1 ПиН №170);
7. Отсутствие запирающего устройства электрошита (п.3.2.18 ПиН №170);
8. Разбит выключатель освещения лестничной клетки (п.5.6.2 ПиН №170);
9. Отсутствует само закрывающееся устройство входной двери (п.3.9.1 ПиН №170).

– Микрорайон Королева, д. 29Б:

1. Неудовлетворительное состояние кровельного покрытия (п.4.6.1.1 ПиН №170);
2. Неудовлетворительное крепление светильников лестничной клетки (п. 5.6.2 ПиН №170);
3. Отсутствие запирающего устройства электрошита (п.3.2.18 ПиН №170);

4. Неудовлетворительное состояние двери выхода на кровлю (п.3.3.5 ПиН №170);
  5. Местное отсутствие теплоизоляции трубопровода (п.5.2.22 ПиН №170);
  6. Неудовлетворительное состояние тамбуров двери (п.4.8.11 ПиН №170);
  7. Неудовлетворительное состояние оконной фурнитуры (п.4.7.2 ПиН №170);
  8. Неудовлетворительное состояние ступенек (п.4.8.1 ПиН №170);
  9. Шелушение окрасочного слоя в тамбуре (п.3.2.8 ПиН №170).
- Микрорайон Королева, д. 9:
1. Неудовлетворительное состояние кровельного покрытия (п.4.6.1.1 ПиН №170);
  2. Неудовлетворительное состояние двери выхода на кровлю (п.3.3.5 ПиН №170);
  3. Отсутствие запирающего устройства электрощита (п.3.2.18 ПиН №170);
  4. Неудовлетворительное состояние двери мусорокамеры (п.5.9.5 ПиН №170);
  5. Неудовлетворительное состояние светильника лестничной клетки (п.5.6.2 ПиН №170);
  6. Неудовлетворительная работа доводчика входной двери (п.4.8.12 ПиН №170);
  7. Частичное отсутствие теплоизоляции трубопроводов (п.5.2.22 ПиН №170);
  8. Отсутствие схемы теплового узла (п.5.2.16 ПиН №170);
  9. Неудовлетворительное состояние проводки подвального помещения (п.5.6.2 ПиН №170).

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 4.7.2. неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, зарегистрированные в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 г. за №5176, опубликованные в «Российской газете» от 23.10.2003 г. №214 и являющиеся обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Таким образом, указанные Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда (пункт 1.1. указанных Правил).

Таким образом, в действиях ООО «ЖЭУ - 5» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях – Нарушение лицами, ответственными за



содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, выраженных в ненадлежащем исполнении своих служебных обязанностей при выполнении организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО «ЖЭУ - 5», ОГРН 1093128001482, дата регистрации 29.04.2009 г., юридический адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Королева, д.31А, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

Начальник управления



А. Давыденко

*Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.*

*Штраф в сумме 40 000 (сорока тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

**Реквизиты для оплаты штрафа (ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна):**

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, БИК 041403001, счет 40101810300000010002.

Получатель: УФК по Белгородской области (УГЖН Белгородской области, л/сч 04262000190), ИНН 3123071328/КПП 312301001.

Поля платежного поручения

Код: 81911690040040000140 (поле 104 платежного поручения)

ОКТМО 14701000

ТП 0 0 0 АШ

Постановление вступило в законную силу " " 201 г.

**ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ: «Неуплата административного штрафа в срок предусмотренный КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток»**