

ПОСТАНОВЛЕНИЕ*по делу об административном правонарушении*

10 мая 2017 года

г. Армавир

Мировой судья судебного участка № 5 г. Армавира Краснодарского края Соколова Н.В., судебный участок расположен по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 146, с участием

представителя директора ООО «Северо-Западное» - Ткач Н.К., действующего на основании доверенности,

рассмотрев поступившее из Государственной жилищной инспекции Краснодарского края дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западное» Трубачева Игоря Константиновича, 14.06.1963 года рождения уроженца ст. Казанской Кавказского района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ефремова, 8 кв. 48, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Директору ООО «Северо-Западное» Трубачеву И.К. вменяется совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ квалифицируемого как нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Правонарушение вменяется при следующих обстоятельствах:

21.02.2017 года в 16.00 час. в ходе проведения внеплановой выездной проверки на основании распоряжения № 297 от 13.02.2017 года установлено, что ООО «Северо-Западное», расположенное по адресу: г. Армавир, ул. К.Либкнехта, 59, имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27 апреля 2015 года № 53, осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ефремова в г. Армавира и другими домами, с нарушением лицензионных требований установленных п.п. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, п. 4 постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», п.3, п.3.1, п.5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, а именно: на сайте www.reformagkh.ru и на собственном сайте

управляющей организации uk1@ug-artmawir.ru на странице дома № 9 по ул. Ефремова и других домов не размещена информация о претензионно-исковой работе управляющей организации в отношении потребителей-должников. На странице управляющей организации в разделе «нарушения» не размещена информация о допущенных нарушениях и фактах привлечения юридического лица к ответственности за период с 01.04.2016 года и по настоящее время.

Представитель директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К., действующая на основании доверенности Ткач Н.К., в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения не признала, пояснила, что все случаи привлечения к административной ответственности юридического лица отражены на официальном сайте ООО «Северо-Западное». Постановления Государственной жилищной инспекции от 15.09.2016г., согласно которым в отношении ООО «Северо-Западное» и должностного лица – директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К. было прекращено производство по делу о привлечении к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ за малозначительностью, не были размещены на официальном сайте на момент проведения проверки административным органом, поскольку данные постановления в адрес ООО «Северо-Западное» не направлялись. Информация о претензионно-исковой работе согласно стандарту раскрытия информации подлежит размещению на сайте ежегодно, в течение 1 квартала текущего года за предыдущий год. Соответственно информация о претензионно-исковой работе за 2016 год должна размещаться на сайте в срок до 31 марта 2017 года, тогда как проверка проведена 21 февраля 2017 года. Полагала, что в действиях ООО «Северо-Западное» отсутствует состав административного правонарушения, в связи с чем, просила производство по делу прекратить.

Составитель протокола – консультант отдела инспекционной и лицензионной деятельности Государственной жилищной инспекции Ткаченко А.П. в судебном заседании 27.04.2017 года пояснил, что постановлениями Государственной жилищной инспекции по делам об административном правонарушении № 000905 от 15.09.2016 года в отношении ООО «Северо-Западное», № 000906 от 15.09.2016 года в отношении директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К., было прекращено производство по делу за малозначительностью, что не является реабилитирующим основанием. При рассмотрении дел присутствовал представитель ООО «Северо-Западное», о принятом решении ему было известно, однако информация о данных постановлениях на официальном сайте управляющей организации не размещена, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1ст.7.23.3 КоАП РФ.

Выслушав объяснения участников процесса, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу, что производство по делу подлежит прекращению по следующим основаниям.

В соответствии с п.9.3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год, раскрывается ежегодно, в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в котором

управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

Таким образом, на момент проведения Государственной жилищной инспекцией внеплановой проверки (21 февраля 2017 года) ООО «Северо-Западное» среди размещения информации за 2016 год о претензионно-исковой работе (раздел «отчеты по управлению»), предусмотренный вышеуказанным стандартом, не имеет, поскольку данная информация может быть размещена до 31 марта 2017 года.

Согласно представленным скриншотам сайта ООО «Северо-Западное» информация о претензионно-исковой работе за 2016 год размещена на официальном сайте управляющей организации в установленный срок 15.03.2017 года.

Как установлено в судебном заседании, постановлениями по делу об административном правонарушении № 000905 от 15.09.2016 года, № 000906 от 15.09.2016 года, вынесенным заместителем руководителя Государственной жилищной инспекции, в отношении ООО «Северо-Западное», директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К. было прекращено производство по делам об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ в связи с малозначительностью.

В силу п.2 ст.29.11 КоАП РФ копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам по почте заказным почтовым отправлением в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.

Административным органом не представлено соответствующих доказательств о выполнении требований ст.29.11 КоАП РФ, а также сведений о вступлении данных постановлений в законную силу.

Как следует из ответа Государственной жилищной инспекции от 10.05.2017 года на запрос суда постановления по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Северо-Западное», директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К. были направлены им простым письмом. в материалах дела отсутствует информация о дате получения данных постановлений, соответственно и о дате вступления в законную силу указанных постановлений.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

В силу требований КоАП РФ, наличие признаков виновного деяния должно быть доказано уполномоченным государственным, муниципальным органом (органом административной юрисдикции) или их должностными лицами, но не лицом подозреваемым в совершении административного правонарушения.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответ-

статьи с законом, обеспечение исполнения вынесенного Постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений. При этом статьей 26.1 данного Кодекса к обстоятельствам, подлежащим обязательному выяснению по делу об административном правонарушении, отнесены виновность лица в совершении правонарушения (пункт 3) и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения (пункт 7).

В силу ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих должностных обязанностей.

Лицо подлежит административной ответственности только за те правонарушения, в отношении которых установлена его вина, при этом лицо, привлекаемое к ответственности, не обязано доказывать свою невиновность, все неустранимые сомнения в виновности толкуются в его пользу (ст.1.5 КоАП РФ).

Оценив в совокупности, исследованные в судебном заседании доказательства, суд приходит к выводу, что вина директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.7.23.3 КоАП РФ, материалами дела не доказана, поскольку информация о претензионно-исковой работе размещена на официальном сайте управляющей организации в установленный срок, а в части не размещения постановлений об административных правонарушениях по ст.7.22 КоАП РФ от 15.09.2016 года, административным органом не представлено надлежащих доказательств о направлении этих постановлений лицам, в отношении которых они вынесены и вступлении данных постановлений в законную силу. При таких обстоятельствах факта ненадлежащего исполнения должностных обязанностей со стороны директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К. судом не установлено.

В соответствии со ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии обстоятельства, исключающего производство по делу, в данном случае - отсутствие состава административного правонарушения.

Руководствуясь ст. 24.5,29.9 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу об административном правонарушении в отношении директора ООО «Северо-Западное» Трубачева Игоря Константиновича по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано или опротестовано в течение 10 суток в Армавирский городской суд.

Мировой судья

