



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 56, литера А, Санкт-Петербург, 195133 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhil@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2306230 ОГРН 10378670015 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1760/16

11 мая 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Травников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 04/5065-р от 04 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 4, к. 1, временно исполняющим обязанности инженера ТСЖ «Новоколомяжское 4-1» Бобровым Анатолием Алексеевичем

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество физического лица/фамилия, имя, отчество должностного лица: Бобров Анатолий Алексеевич, возложены частично его должность с указанием юр. лица: Бобров Анатолий Алексеевич, возложены частично обязанности инженера ТСЖ «Новоколомяжское 4-1» согласно приказу №6 от 17.02.2010 Паспортные данные: 40 04 026329 160/м Васильевский район Санкт-Петербурга от 07.07.2013

Место работы: товарищество собственников жилья «Новоколомяжское 4-1»

Адрес регистрации, местожительства: СПб, Приморский район, ул. Шербакова, д. 14, корпус 2, кв. 274

Телефон: 89030948328, факс 6644409

Дата и место рождения 03.02.1953 г. Таллин, Эстония в СССР

Нарушитель не являлся известным.

УСТАНОВИЛИ

20 апреля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 4, в ходе контроля и надзора Приморского, Курортного районов инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Кварацхелия Г.Ф. выявлены нарушения эксплуатации жилищного фонда, установленных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 179 (далее - Правила), в частности:

1. нарушены п. 3.4.1, п. 4.1.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - не обеспечено управляющей организацией надлежащее содержание подвального помещения многоквартирного дома, в частности: захламление помещения подвала бытовыми предметами

2. нарушены п.5.6.2, п. 5.6.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - в нарушении пункта 2.12.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Приказ Минрегиона России № 6 от 13.01.2005) в подвальных помещениях, местами отсутствуют осветительные приборы

Нарушения подтвержены приложением фотофиксации, № 04/5065-р от 04 мая 2016 г.

Из объяснений Бос административном правонарушении рассмотреть дело без его участия.

Нарушитель, уведомленный административном правонарушении не поступало, поэтому дело об участии правонарушителя по

Исследовав материалы

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества указанным им гражданам, проживающим в

Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей,

1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного имущества;

3) доступность пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

5) постоянную готовность оборудования, входящих в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установка

На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пункта 10 Правил № 491), общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства

ны актом проверки № 04/5065-р от 20.04.2016 года, с также протоколом об административном правонарушении

ова А.А., данных при составлении протокола об ления следует, что с протоколом об ознакомлен, прозван

ный надлежащим образом, на рассмотрение дела об щении не являлся, ходатайства об отложении дела не административном правонарушении было рассмотрено без меншимся материалам.

административного дела, установлено следующее.

161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным лагоприятные и безопасные условия проживания граждан, го имущества в многоквартирном доме, решение вопроеством, а также предоставление коммунальных услуг ком доме.

ской Федерации устанавливает стандарты и правила многоквартирными домами.

не общего имущества собственников помещений в жно осуществляться в соответствии с требованиями Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-лучия населения, о техническом регулировании, пожарной ребителей, и должно обеспечивать:

ий к надежности и безопасности многоквартирного дома; и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества нного и муниципального имущества;

ция помещениями и иным имуществом, входящим в состав ков помещений в многоквартирном доме;

и законных интересов собственников помещений в те иных лиц;

сть инженерных коммуникаций, приборов учета и другого состав общего имущества собственников помещений в осуществлению поставок ресурсов, необходимых для к услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, редоставления, приостановки и ограничения предоставления жникам и пользователям помещений в многоквартирных

иденными Правительством Российской Федерации

статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов домом является управление управляющей организацией.

квартирным домом управляющей организацией она несет енности помещений в многоквартирном доме за оказание ис работ, которые обеспечивают надлежащее содержание ом доме и качество которых должно соответствовать яментов и установленных Правительством Российской иния общего имущества в многоквартирном доме, за их услуг в зависимости от уровня благоустройства данного должно соответствовать требованиям установленным Федерации правил предоставления, приостановки и ; коммунальных услуг собственникам и пользователям их домах и жилых домах.

Правил содержания общего имущества в многоквартирном звлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - имущество дома должно содержаться в соответствии с гва Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем

наряду с другими требованиями соблюдение характера многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил № 491 многоквартирным домом посредством привнесения надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома собственниками путем заключения договора управления на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома определяются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и являются обязательными для исполнения как управляющими организациями,

В названном документе перечислено, содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилищного фонда в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома и отдельных его помещений и вложения ими соответствующими организациями.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно Уставу, утвержденному решением общего собрания членов ТСЖ Протоколом от 18.04.2013г., целями деятельности ТСЖ являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления многоквартирным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Приказом № 6 от 17.02.2010г., в виду отсутствия инженера возложены на электрика - Боброва Анатолия Александровича.

Следовательно, Бобров А.А. в силу должности и должностной инструкции является ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома по адресу: [адрес].

Таким образом, в действиях Боброва А.А. предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обязательств, препятствующих эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обслуживания жилищного фонда, направленный на создание благоприятных условий проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, является общественно опасным независимо от возникновения последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

герметик надежности и безопасности и здоровья граждан, сохранность государственного, муниципального и иного имущества собственников помещений, а также

определено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией обеспечивается содержание общего имущества многоквартирного дома с такой организацией, условиями их оказания и выполнения работ, условий их оказания и обслуживания жилищного фонда и эксплуатации жилищного фонда и собственниками помещений, так и

то именно должно включаться в перечень работ и услуг в договор с управляющей организацией, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилищного фонда в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома и отдельных его помещений и вложения ими соответствующими организациями.

Согласно Уставу, утвержденному решением общего собрания членов ТСЖ Протоколом от 18.04.2013г., целями деятельности ТСЖ являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления многоквартирным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Приказом № 6 от 17.02.2010г., в виду отсутствия инженера возложены на электрика - Боброва Анатолия Александровича.

Следовательно, Бобров А.А. в силу должности и должностной инструкции является ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома по адресу: [адрес].

Таким образом, в действиях Боброва А.А. предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обязательств, препятствующих эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обслуживания жилищного фонда, направленный на создание благоприятных условий проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, является общественно опасным независимо от возникновения последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 13 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 правонарушения как малозначительные могут иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения и свидетельствующие о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Боброва А.А., обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ст. 13 постановления Пленума Высшей Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения может иметь место только в исключительных случаях, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения и свидетельствующие о малозначительности правонарушения.

каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное административное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Боброва А.А., обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и

ПОСТАНОВИЛ

Временно исполняющий обязанности инженера ТСЖ «Новоколломжское» (далее-ТСЖ) Боброва Наталья Алексеевна признавать виновным в совершении административных правонарушений и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 10 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу, л/сч 04722000990
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810260000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779127600100176000154

его обязанности инженера ТСЖ «Новоколломжское» (далее-ТСЖ) Боброва Наталья Алексеевна признавать виновным в совершении административных правонарушений и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 10 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга), л/сч 04722000990
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810260000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779127600100176000154

Код бюджетной классификации от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации

ли (КБК) 80711690020020000140 «Простые поступления (штрафы) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Постановление может быть обжаловано законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Трапайков