



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области  
(Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2647  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

«24» 08 2015 г.

г. Волгоград

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области Краснов В. П.  
рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном  
правонарушении от 07.07.15г. и другие материалы настоящего дела) по адресу: г. Волгоград пр.  
Ленина 50 «б» в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центрального района»  
ИНН 3444173378, ОГРН 1093444006842

Дата государственной регистрации юридического лица: «24» ноября 2009 г.

Юридический адрес: г. Волгоград, ул. Канунникова, 23

Фактический адрес: г. Волгоград, ул. Канунникова, 23

Руководитель юридического лица: генеральный директор ООО «УК ЖКХ города Волгограда»  
Першина Татьяна Владимировна

Законный представитель ООО «УК ЖКХ города Волгограда»

потерпевший: Ризаев А.А. г. Волгоград, пр. Ленина, 53-36,

При участии Суряев С. В.

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения административного дела в отношении ООО «Управляющая компания  
Центрального района» в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 28.1. КоАП РФ послужили материалы проверки,  
поступившие из Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда.

В июле 2014 г. – январе 2015 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Канунникова, 23\_ ООО «Управляющая  
компания Центрального района» совершено административное правонарушение, выявленное  
Департаментом ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда 24.03.2015 г. в ходе внеплановой документарной  
проверки, выразившееся в следующем

ООО «УК Центрального района» является исполнителем услуг по содержанию и ремонту общего  
имущества для жителей многоквартирного дома № 53 по пр. Ленина г. Волгограда на основании  
договора управления многоквартирным домом № 03-162-10/41 от 01.12.2011 г.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 09.07.2010 г. № 34АА102447  
общая площадь комнаты № 36 по пр. Ленина, 53, г. Волгограда - 22,1 кв.м.

Однако ООО «УК Центрального района» производит начисление платы за содержание и ремонт  
жилого помещения собственнику комнаты № 36, в соответствии с представленными платежными  
документами, с использованием рассчитанной управляющей организацией «общей площади» равной  
34,7 кв. м., которая состоит из жилой площади комнаты – 22,1 кв.м и доли собственника комнаты №36 в  
праве собственности на имущество вспомогательных помещений – 12,6 кв.м.

Согласно ст. 156 ЖК РФ, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в  
размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с  
требованиями законодательства.

Перечень помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в  
многоквартирном доме определен в статье 36 ЖК РФ. К указанным помещениям, в том числе относятся  
помещения не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения  
социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения,  
предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий  
физической культурой и спортом и подобных мероприятий.



Статьей 158 Кодекса определено, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение

В соответствии с ч. 2 ст. 39 ЖК РФ, доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В статье 37 ЖК РФ закреплено, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Как следует из вышеизложенного, ООО «УК Центрального района» при начислении платы за содержание и ремонт жилья не выполняются требования ЖК РФ, согласно которому начисление платы собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах должно осуществляться исходя из площади, принадлежащего собственнику жилого помещения или площади жилого помещения предоставленного по договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

По причине применения некорректного показателя общей площади жилого помещения ком. 36 по д. 53, по пр. Ленина г. Волгоград, при начислении платы за содержание и ремонт общего имущества, допущен обман потребителя Ризаева А.А. на сумму 1480,88 руб., которая сложилась следующим образом:

$(16,79 \text{ руб.} * 22,1 \text{ кв.м}) * 7 = 2597,41 \text{ руб.}$  (сумма которая должна была быть предъявлена собственнику ком 36 за июль 2014 г. – январь 2015 г.)

$(16,79 \text{ руб.} * 34,7 \text{ кв.м.}) * 7 = 4078,29 \text{ руб.}$  (сумма которая предъявлена к оплате собственнику ком 87 за июль 2014 г. – февраль 2015 г.)

$4078,29 \text{ руб.} - 2597,41 \text{ руб.} = 1480,88 \text{ руб.}$

Данные действия, образуют состав административного правонарушения, выразившиеся в обмане потребителя, предусмотренный частью 1 статьи 14.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ст. 1.7 КоАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения.

Закон, смягчающий или отменяющий административную ответственность за административное правонарушение либо иным образом улучшающий положение лица, совершившего административное правонарушение, имеет обратную силу, то есть распространяется и на лицо, которое совершило административное правонарушение до вступления такого закона в силу и в отношении которого постановление о назначении административного наказания не исполнено. Закон, устанавливающий или отягчающий административную ответственность за административное правонарушение либо иным образом ухудшающий положение лица, обратной силы не имеет.

Учитывая изложенное, в действиях юридического лица ООО «УК Центрального района» присутствует состав административного правонарушения предусмотренного частью 1 статьи 14.7 КоАП РФ с учетом санкции, предусмотренной ст. 14.7 КоАП РФ.

Местом совершения правонарушения является место нахождения управляющей организации ООО «УК Центрального района» г. Волгоград, ул. Канунникова, 23.

Учитывая обстоятельства:

Причинения вреда: не установлено

Возникновения угрозы причинения вреда здоровью: не установлено

Имущественный ущерб: 1480,88 рублей

Смягчающие административную ответственность: —

Отягчающие административную ответственность: не установлено

Руководствуясь ст.ст. 23.49, 29.9, 29.10 КоАП РФ:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центрального района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.7 КоАП РФ, и в соответствии со ст. 4.1. КоАП РФ назначить административное наказание в виде штрафа в пределах санкции статьи 14.7 КоАП РФ (20000-40000) 20000 рублей двадцать тысяч рублей.

Постановление может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу (в случае вынесения постановления заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области постановление может быть обжаловано Руководителю Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области); в вышестоящий орган – Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; в суд.

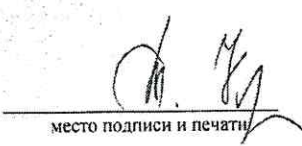
В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению в установленный законом срок. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области), ИНН 3444121098; Р/С 401018103 000 000 1 000 3 отделение Волгоград; КПП 344401001; ОКТМО 18701000; БИК 041806001; ББК 141 116 28000 01 6000 140

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

Копию документа, подтверждающего оплату штрафа рекомендуется предъявить в Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 «Б» стр. 2, либо посредством факсимильной связи по номеру 8(8442) 38-46-65.

Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Волгоградской области

  
место подписи и печати

Кривошеина Т.П.  
фамилия, имя, отчество

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении

адресату: исх. №03/63 14352-15 от 24.08.2015 г.

Отметка о вступлении постановления в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(указывается при вступлении в законную силу)