



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2216  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ  
в отношении юридического лица

09 июля 2015 года

г.Волгоград

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области

*Полшков Ю.В.*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении № 2216 от 29.05.2015 года и другие материалы настоящего дела) по адресу: г.Волгоград пр.Ленина 50 «б» в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Центрального района», далее ООО «УК Центрального района»

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

ОГРН 1093444006842 от 24.11.2009 г. ИНН 3444173378 КПП 346001001

✓ Место нахождения юридического лица: 400001, г.Волгоград, ул.Канунникова, 23

Адрес фактического осуществления деятельности: 400001, г.Волгоград, ул.Канунникова, 23

Руководитель юридического лица: генеральной директор управляющей организации ООО «УК ЖКХ г.Волгограда»

Фамилия имя отчество: Першина Татьяна Владимировна

Законный представитель юридического лица: Першина Татьяна Владимировна

Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства потерпевшего: Залеева Альфия Шалиевна, проживает по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, д.26 «А», кв.120

При участии *судьи судьи, не являясь*

УСТАНОВИЛ:

14 мая 2015 года при проведении административного расследования в отношении ООО «УК Центрального района» выявлено административное правонарушение, совершенное в период июнь - декабрь 2014 года управляющей организацией ООО «УК Центрального района», осуществляющей деятельность по адресу: ул. Канунникова, 23, г. Волгограда и выразившееся в обсчете потерпевшего Залеевой А.Ш., проживающей по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, д.26 «А», кв.120 на общую сумму 2691,43 рублей путем некорректного выставления счета на оплату в квитанциях (период июнь - декабрь 2014 года) «за содержание и ремонт общего имущества» с учетом общей площади указанной квартиры 61,5 м<sup>2</sup> (некорректный показатель площади, рассчитанный ООО «УК Центрального района» и указанный в платежных документах) несмотря на то, что фактическая площадь указанной квартиры составляет 38,6 м<sup>2</sup> согласно копии технического паспорта указанной квартиры №120, представленного из МУП «Бюро технической инвентаризации».

ООО «УК Центрального района» является исполнителем услуг по содержанию и ремонту общего имущества для жителей многоквартирного дома № 26 А по ул. Советская г. Волгограда.

Согласно копии технического паспорта квартиры 120, представленного в адрес Управления из МУП «Бюро технической инвентаризации» общая площадь комнаты 38,6 кв.м.

Однако ООО «УК Центрального района» производит начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения собственнику комнаты № 120, в соответствии с представленными платежными документами, с использованием рассчитанной управляющей организацией «общей площади» равной 61,5 кв. м.

Согласно ст. 156 ЖК РФ, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Перечень помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме определен в статье 36 ЖК РФ. К указанным помещениям в том числе относятся помещения не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения



социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Статьей 158 Кодекса определено, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение

В соответствии с ч. 2 ст. 39 ЖК РФ, доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В статье 37 ЖК РФ закреплено, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Как следует из вышеизложенного, ООО «УК Центрального района» при начислении платы за содержание и ремонт жилья не выполняются требования ЖК РФ, согласно которому начисление платы собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах должно осуществляться исходя из площади, принадлежащего собственнику жилого помещения или площади жилого помещения предоставленного по договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

По причине применения некорректного показателя общей площади жилого помещения ком. 120 по ул. Советская, д. 26 а г. Волгоград, при начислении платы за содержание и ремонт общего имущества, допущен обман потребителя на сумму 2691,43 руб., которая сложилась следующим образом:

$(16,79 \text{ руб.} * 38,6 \text{ кв.м}) * 7 = 4536,66 \text{ руб.}$  (сумма которая должна была быть предъявлена собственнику ком 120 за июнь – декабрь 2014 г.)

$(16,79 \text{ руб.} * 61,5 \text{ кв.м.}) * 7 = 7228,09 \text{ руб.}$  (сумма которая предъявлена к оплате собственнику ком 120 в июне - декабре 2014 г.)

$7228,09 \text{ руб.} - 4536,66 \text{ руб.} = 2691,43 \text{ рублей}$

В соответствии со ст.1.7 КОАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения. На момент совершения административного правонарушения действовала редакция ст.14.7 КОАП РФ, введенная в действие Федеральными законами от 08.12.2003 N 161-ФЗ, от 22.06.2007 N 116-ФЗ с санкцией для юридических лиц (20 000 – 40 000 рублей).

Доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых должностное лицо, в производстве которого находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные установлены протоколом об административном правонарушении, материалами административного расследования в отношении ООО «УК Центрального района».

Таким образом, факт совершения юридическим лицом ООО «УК Центрального района» административного правонарушения, предусмотренного ст.14.7 КОАП РФ, нашел свое отражение при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении и подтверждается собранными по делу доказательствами. Обстоятельств, исключающих производство по данному делу, не установлено.

Учитывая обстоятельства:

Причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Угроза причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Имущественный ущерб: 2691,43 рублей

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: нет

Руководствуясь ст.ст. 23.49, 29.9, 29.10 КоАП РФ:

ПОСТАНОВИЛ:



Признать юридическое лицо ООО «УК Центрального района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.14.7 КоАП РФ, и в соответствии со ст.4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ст.14.7 КоАП РФ (20 000 – 40 000 рублей) 20 000 рублей

двадцать тысяч рублей

Постановление может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу (в случае вынесения постановления заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области постановление может быть обжаловано Руководителю Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области); в вышестоящий орган – Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; в районный суд общей юрисдикции по месту рассмотрения дела об административном правонарушении.

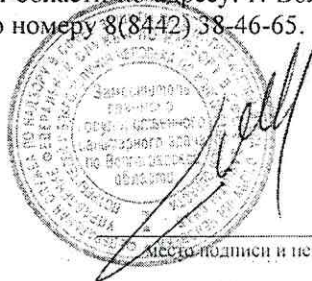
В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению в установленный законом срок. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области), ИНН 3444121098; Р/С 401018103 000 000 1 000 3 Отделение Волгоград; КПП 344401001; ОКТМО 18701000; БИК 041306001; КБК 141 1 16 28000 01 6000 140

Неуплата административного штрафа в срок предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

Копию документа, подтверждающего оплату штрафа рекомендуется предъявить в Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 «Б» стр. 2 либо посредством факсимильной связи по номеру 8(8442) 38-46-65.

Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Волгоградской области



Место подписи и печати

Пешков Ю.В.

фамилия, имя, отчество

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: исх. №03/63 13844-15 от 10 . 04 . 20 15 г.

Отметка о вступлении постановления в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.