

ПРОТОКОЛ № 13

Итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Барнаул Варыкина 108

г. Барнаул

« 01 » 09 2015 г.

Настоящий протокол оставлен по итогам голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Барнаул Варыкина 108

Начало голосования: « 01 » 09 2015 г. в 15:00

Голосование окончено: « 01 » 09 2015 г. в 13:40

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул ул. Варыкина 108

Выступил собственник жилого помещения № 20 Митинаева М.М.

Общая площадь многоквартирного дома: 314,50 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании приняли участие собственники 15 помещений многоквартирного дома (МКД).

Из общего числа голосовавших:

15 жилых помещений (общая площадь 258,40 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (82,16% от общего числа голосов).

- жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 15 помещений общей площадью 258,40 кв.м. (82,16 % от общего числа голосов).

Кворум и менее

Общее собрание собственников ураваляно

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме общего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «УК «Старый Барнаул»

В одностороннем порядке за ненадлежащее исполнение условий договора с « 01 » 09 2015 г.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Старый Барнаул» ИНН 2221220093 с « 01 » 09 2015 г.
4. Утверждение основных положений договора управления ООО «УК «Старый Барнаул» ИНН 2221220093.
5. Утверждение тарифа за текущее содержание для жилых и нежилых помещений в размере 9,82 руб. с 1 кв.м. в месяц, отчисления в фонд накопления в фонд накопления капитального ремонта 5,00 руб. с 1 кв.м. в месяц.
6. Выбор совета дома и его председателя.
7. Утверждение положения о совете дома.
8. Утверждение способа оповещения о проведении собрания и донесения результатов собраний на это и все последующие собрания путем размещения информации на досках объявлений либо входных дверях подъездов.
9. Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
10. Определение уполномоченного лица от имени собственников МКД вручить ООО «УК «Старый Барнаул» уведомление о расторжении договора управления.
11. Определение места хранения протокола и реестров для голосования.
12. Определение способа оплаты жилищно-коммунального услуг.
13. Определение лица уполномоченного представлять интересы собственников МКД для осуществления кадастрового учета и оформления земельного участка находящегося под МКД.

Из общего числа голосовавших путем подсчета голосов решили:

1. Утвердить порядок проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме общего собрания.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК МЗУ №1»
В одностороннем порядке за ненадлежащее исполнение условий договора с «01» 01 2015 г.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Старый Барнаул» ИНН 2221220093 с «01» 01 2015 г.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
4. Утвердить основные положения договора управления ООО «УК «Старый Барнаул» ИНН 2221220093.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
5. Утвердить тариф за текущее содержание для жилых и нежилых помещений в размере 9,82 руб. с 1 кв.м. в месяц, отчисления в фонд накопления капитального ремонта 5,00 руб. с 1 кв.м. в месяц.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
6. Выбрать совет дома в лице председателя: Михайлова М.М.,
собственника кв. 20 и совет дома Фролова М.А. кв.
2, Федосова Т.И. кв. 11
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
7. Утвердить положения о совете дома.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
8. Утвердить способ оповещения о проведении собраний и донесения результатов собраний на это и все последующие собрания путем размещения информации на досках объявлений либо входных дверях подъездов.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
9. Выбрать счетную палату для подсчета результатов голосования в лице:
Михайлова М.М. кв. 20; Федосова кв. 11;
Фролова М.А. кв. 2.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
10. Уполномочить: Михайлову М.М. собственника кв. 20 от имени собственников МКД, вручить уведомление ООО «УК МЗУ №1» о расторжении договора управления.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
11. Определить место хранения протокола и реестров для голосования по адресу: г. Барнаул пр-кт Красноармейский, 108а, ООО «УК «Старый Барнаул» ИНН 2221220093.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
12. Определить способ оплаты жилищно-коммунальных услуг через единую систему платежей «Город».
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
13. Уполномочить Михайлову М.М. собственника кв. 20 представлять интересы собственников МКД для осуществления кадастрового учета и оформления земельного участка находящегося под МКД.
Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Члены комиссии:

Михайлова М.М. Михайлова Марина Михайловна 8960947890
Фролова М.А. Фролова Валентина Викторовна
Фролова М.А. Фролова Маргарита Анатольевна 9236534339
Федосова Т.И. Федосова Татьяна Николаевна 89039528972 89609470584
Федосова Т.И. Федосова Татьяна Николаевна 913-233-78-88 983-547-98-98