

ПРОТОКОЛ №1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«24» мая 2016 г.

Очное собрание проведено 24 мая 2016 года в 16 часов 30 минут в офисе ОАО «ЖЭУ №7» по адресу: МКД №42 в 16 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД №36 в 16 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Открытое акционерное общество «ЖЭУ №7» (ОГРН 1088604000110), являюсь управляющей организацией , осуществляющий управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 16 мкр. д. 36, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали представители управляющей компании ОАО «ЖЭУ №7», никто из собственников помещений в многоквартирном доме участия в собрании не принял.

Всего поступило решений от собственников жилых и нежилых помещений с общей площадью 0 м², что составляет 0% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4396,5 м².

Место хранения настоящего протокола офис ОАО «ЖЭУ №7» (п. 12 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №36, в форме заочного голосования от 31.07.2013г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №36 в 16 микрорайоне г. Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеется) согласно ст. 45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №36 от 14.05.2016, размещенное на информационных стендах в подъездах МКД в соответствии с п. 3 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №36, в форме заочного голосования от 31.07.2013г.
2. Годовой отчёт за 2015 год (16 мкр., дом 36).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме №36
в 16 микрорайоне
г. Нефтеюганска.



ОАО «ЖЭУ №7»
в лице генерального директора
Л.Ф. Сорокиной

Сообщение
**О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №36**

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №36, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 24 мая 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

14.05. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 16 мкр. Дом 36

Год ввода	2000	Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	4 397,40			
Кол-во этажей	5	Плата за содержание и ремонт	руб./кв.м.	36,01			
Кол-во квартир	91	01.01.2015г.-31.12.2015г.					
Количество подъездов	6						
Итого 3 ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ							
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ			Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	174 704,87
	- фундамент			103,4	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	
	- подвал			1188	кв.м.		
	- стены			3427,4	кв.м.		
	- перекрытия и покрытия			3920,7	кв.м.		
	- балки перекрытий			111,2	кв.м.		
	- кровли			1188	кв.м.		
	- лестницы			588,6	кв.м.		
	- фасады			3652,4	кв.м.		
	- перегородки			2138,6	кв.м.		
	- внутренняя отделка			1551,2	кв.м.		
	- окна и дверные проемы			38	шт.		
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ							
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконструкция систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымоотводных каналов, проверка состояния и ремонт крышного водосбора здания, ремонт и утепление наружных водосборных ящиков и колонок, поквартирный осмотр приборов отопления, осмотр водопровода, канализации и ливневых водосборников, ликвидация воздушных пробок в системах отопления в стояках, слив и наполнение системы отопления, ремонт теплоизоляции инженерных сетей, разрывная и заливная, ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации, подчеканка разрывов канализационных труб; ремонт и замена задвижек, слива ящиков, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>			822	м	5 дней в неделю	245 607,15	
УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ			4 397,40	кв.м.	круглосуточно	71 223,36	
ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			13750	м	5 дней в неделю	71 223,36	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			1470	кв.м.	5 дней в неделю	146 147,40	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			588,6	кв.м.	5 дней в неделю	130 319,94	
ВЫВОЗ МУСОРА			481,52	м.куб./год	ежедневно	163 499,28	
ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ			1188	кв.м.	ежемесячно	15 396,48	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА			2	шт.	5 дней в неделю	72 000,00	
УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческой работы, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации, 7) работа с Росстандартом, Роснадзором, Государственным жилищным инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности, 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)			4 397,40	кв.м.	постоянно	404 363,64	
НДС							114 306,08
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО							
Устройство ограждения			6,2	мп		3 602,10	
Утепление межпанельных швов в подвальном помещении			66,6	мп		3 700,00	
Заделка щелей и отверстий между плитами перекрытия в подвальном помещении			6,8	мп		830,00	
Установка поручня			2,7	мп		510,00	
Изготовление и монтаж железных решеток на УУТЭ			1	шт.		1 009,15	
Ремонт подъездных козырьков			120	кв.м.		14 118,39	
Приобретение и установка скамеек			2	шт.		12 905,42	
Ремонт межпанельных швов			91	м.п.		35 490,00	
Установка доводчика			1	шт.		790,26	
Ремонт входных групп			6	шт.		19 575,00	
Ремонт ступеней и крылец			1	шт.		2 571,60	
Устройство проушин на чердачные люка			4	шт.		46,51	

Генеральный директор
Гл инженер
Гл. бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.