

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Артём, ул. Ворошилова, дом № 38,  
проведенного в форме заочного голосования  
с «24» сентября 2015г. по «03» октября 2015г.**

г. Артём

«03» октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Александрова И.С. собственник кв. № 66.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Дата начала голосования «24» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «03» октября 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Артём ул. Ворошилова, дом № 38

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4490,7 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3409,9 голосов, что составляет 75,9%.**

Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание Совета дома.
3. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и размер платы сроком на один год с учетом предельных индексов утвержденных постановлением Приморского края № 3-пг от 16.01.2015г.
4. Принятие решения об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений.
5. Предоставление собственниками помещений полномочий ООО УК «РОЯР» совместно с Советом дома по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования (рекламной конструкции), предоставление в пользование, проведение работ и т.д. с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома).
6. О внесении оплаты за коммунальные услуги включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать:

Председатель собрания: Александрова И.С. кв. 66

Секретарь собрания: Батурина О.Н. кв. 28

Счетная комиссия в составе: Коликова О.Б. кв. 13; Алферова Л.И. кв. 75

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **3409,9 голосов**; «Против»-**0 голосов**; «Воздержался» **0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбрать Совет дома, председателя Совета дома

Председатель Совета дома: Александрова И.С. кв. 66;

Совет дома: Батурина О.Н. кв. 28; Коликова О.Б. кв. 13; Алферова Л.И. кв. 75; Попова Н.А. кв. 43;

Кротова Е.Е. кв. 54

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**3356,5 голосов**; «Против»- **53,4 голосов**; «Воздержался» **0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и размер платы сроком на один год с учетом предельных индексов утвержденных постановлением Приморского края № 3-пг от 16.01.2015г.

2015-2016гг. в размере 35 руб. 53 коп. за один м<sup>2</sup> с «01» ноября 2015г.;

2016-2017гг. в размере 38 руб. 05 коп. за один м<sup>2</sup> с «01» ноября 2016г.;

2017-2018гг. в размере 43 руб. 69 коп. за один м<sup>2</sup> с «01» ноября 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2998,6 голосов; «Против» - 222,9 голосов; «Воздержался» - 66,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 121,9.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 82, 84.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 398 голосов; «Против» - 2576,5 голосов; «Воздержался» - 435,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «РОЯР» на заключение совместно с Советом дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций иными лицами с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 3068,0 голосов; «Против»- 208,4 голосов; «Воздержался»- 133,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений МКД ул. Ворошилова д. 38 за все коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение), включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3362,9 голосов; «Против» - 47 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2551,3 голосов; «Против» - 310,5 голосов; «Воздержался» - 548,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

Председатель:

И.С. Александрова

Секретарь:

О.Ю Батурина

Счетная комиссия:

О.Б. Коликова

Л.И. Алферова