

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 11,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 02 " апреля 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Рыжковой С.И., собственника жилого помещения № 134.

Дата начала голосования " 22 " марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "01" апреля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 11, кв. 134 .

Дата и место подсчета голосов: 02.04.2015 года адрес: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 11, кв. 134.

Общая площадь многоквартирного дома: 6232,40 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3430,52 кв.м или 55,04 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счетной комиссии право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения расположенного во 2 очереди строительства (4-5 блок-секции), в размере **14,04** рублей, в том числе обслуживание лифтов – **4,40** руб.
4. Избрать Совет МКД в составе 2 чел. - Рыжковой С.И. кв. 134 и Санниковой М.С. кв. 55.
5. Избрать председателем Совета МКД – Рыжкову С.И., с правом подписания договора управления МКД.
6. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
7. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 134 – Рыжкову С.И.

Собственник - кв. 55 – Санникову М.С.

За 100 % голосов (3430,49 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (3430,49 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения расположенного во 2 очереди строительства (4-5 блок-секции), в размере 14,04 рублей, в том числе обслуживание лифтов – 4,40 руб.

За 95,14 % голосов (3263,87 м²)
Против 4,88 % голосов (167,30 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 4 – Избрать Совет МКД в составе 2 чел. - Рыжковой С.И. кв. 134 и Санниковой М.С. кв. 55.

За 98,67 % голосов (3384,99 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,33 % голосов (45,69 м²).

Решение: принято

Вопрос № 5 - Избрать председателем Совета МКД – Рыжкову С.И., с правом подписания договора управления МКД.

За 98,67 % голосов (3384,99 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,33 % голосов (45,69 м²).

Решение: принято

Вопрос № 6 - Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

За 100 % голосов (3430,49 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 7 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 100 % голосов (3430,49 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Счетная комиссия:

1.  (Рыжкова С.И.).
2.  (Санникова М.С.).