

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 31 м-н Олимпийский за 2017г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	9,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			351,1
1.	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2017г.</b>				2291,8
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	9,6		2244,2
	Прочие доходы				47,6
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				17,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,7
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				27,5
	Платные услуги				1,0
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2017г.</b>				2279,2
	<b>в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда</b>	%	98,7		2214,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.				380,4
2.	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				2044,8
2.1	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				525,7
2.2	<b>Страховые взносы</b>	%	20,0		105,1
2.3	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				42,8
2.4	<b>Ремонт конструктивных элементов прим.№2</b>				192,1
2.5	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				16,9
2.6	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	т.м2	9,6	1,52	175,1
2.7	<b>Услуги сторонних организаций</b>				36,2
	Услуги СЭС				1,8
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	12		0,7
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	34		33,7
2.8	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	9,6	4,3	492,9
2.9	<b>Прочие прямые расходы</b>				62,4
	Охрана труда				6,3
	Больничные за счет предприятия				3,1
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				53,0
2.10	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				272,5
	Услуги МУП РАЦ 4 %				85,7
	ФОТ ИТР				142,6
	Страховые взносы	%	20		28,5
	Услуги почты				0,10
	Услуги связи				1,90
	Услуги банка				3,9
	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,2
	Канцтовары				1,6
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,7
	Размещение информационных материалов в СМИ				2,4
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,3
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				0,5
	Коммунальные услуги				0,1
2.11	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				101,4
2.12	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				21,7
	<b>Результат по оплате</b>				234,4

Прим.№1-42,8 т.руб. посыпка трот. дорожек-0,4т.руб., ремонт контейнеров-4,9 т.руб., дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -0,7 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-13,9 т.руб., покос травы-1,3 т.руб., уборка территорий, подъездов-2,5 т.руб., ремонт инвентаря-0,8 т.руб., установка скамеек-12,0 т.руб. побелка бордюров и деревьев-0,7т.руб., ремонт МАФ, скамеек-5,6 т.руб.  
 Прим. №2-192,1т.руб., ремонт парапетов, кровли-149,7 т.руб., о., ремонт в подъезде-18,3 т.руб. электрогазосварочные работы-2,0т.руб., р-т крыльца, дверей, клапанов, оконных рам-2,8 т.руб., ремонт меж.пан. швов-19,3т.руб.,  
 Прим. №3-16,9 т.руб., электромонтажные работы-11,3 т.руб., ремонт отопления-0,6 т.руб.  
 ремонт трубопровода ХВС-1,6 т.руб., ремонт канализации-0,6 т.руб. ремонт трубопровода ГВС-2,6 т.руб., опломбировка приборов учёта-0,2 т.руб.