

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 5 м-н Космос

за 2017г.

п/пН	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	2,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			116,8
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2017г.				432,3
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда				418,6
	Прочие доходы	т.руб.	2,6		13,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				8,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,5
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора				1,9
	нежилые помещ.				2,8
	Платные услуги				0,1
	ДОХОДЫ по оплате за 2017г.				407,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда				386,0
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	%	92,2		149,5
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				426,3
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				142,4
2.2	Страховые взносы	%	20,0		28,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				25,2
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				41,6
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				14,8
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	2,6	1,52	47,4
2.7	Услуги сторонних организаций				9,3
	Услуги СЭС				1,8
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	3		0,2
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	9		9,1
2.8	Прочие прямые расходы				17,0
	Охрана труда				1,8
	Больничные за счет предприятия				0,8
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				14,4
2.9	Общезксплуатационные расходы				73,9
	Услуги МУП РАЦ 4 %				23,2
	ФОТ ИТР				38,6
	Страховые взносы	%	20		7,7
	Услуги почты				0,10
	Услуги связи				0,6
	Услуги банка				1,0
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,60
	Канцтовары				0,4
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,5
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,7
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				0,4
	Коммунальные услуги				0,1
2.10	ОДН (электроэнергия)				20,3
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				5,9
	Результат по оплате				-19,0

Прим. №1-25,2 т.руб., покос травы-0,2 т.руб., уборка кровли, территорий, подъездов-0,9 т.руб., ремонт отмостки-22,1 т.руб., посыпка трот дорожек-0,3т.руб., окраска дверей, МАФ-0,6 т.руб., побелка бордюров-0,1 т.руб.

ремонт инвентаря-0,3т.руб., ремонт МАФ-0,7 т.руб.,

Прим. №2- 41,6 т.руб., ремонт кровли-24,1 т.руб., ремонт дверей, входа в подъезд-0,3т.руб.

электрогазосварочные работы-1,0 т.руб., ремонт крыльца-0,1 т.руб. ремонт парпетов-0,6 т.руб.

ремонт контейнерной площадки-15,2 т.руб., ремонт решётки тех.этажа-0,3 т.руб.

Прим. №3-14,8 т.руб. электромонтажные работы-2,4 т.руб., ремонт трубопровода ГВС-7,0 т.руб.,

ремонт отопления-0,2 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-4,3 т.руб., ремонт канализации-0,8 т.руб.

опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи 0,1 т.руб.