

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 51 м-н Олимпийский за 2017г.

п/пN	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			364,5
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2017г.				1427,8
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,7		1373,1
	Прочие доходы				54,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				10,2
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,3
	Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				15,7
	Платные услуги				1,4
	Прочие: аварийка				26,1
	ДОХОДЫ по оплате за 2017г.				1448,7
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	100,2		1375,4
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.				362,1
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1285,8
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				385,6
2.2	Страховые взносы	%	20,0		77,1
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				17,3
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим.№2				23,6
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				48,3
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	5,7	1,52	104,0
2.7	Услуги сторонних организаций				12,3
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	6,0		0,5
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	15		11,8
2.9	Обслуживание лифтов	т.м2	5,7	4,3	293
2.10	Прочие прямые расходы				17,6
	Валка аварийных деревьев				4,5
	Охрана труда				4,3
	Больничные за счет предприятия				1,1
	Прочие (изгот. табличек, полигр.услуги, утилизация ламп и т.д.)				7,7
2.11	Общез эксплуатационные расходы				210,0
	Услуги МУП РАЦ 4 %				55,7
	ФОТ ИТР				103,4
	Страховые взносы	%	20		20,7
	Услуги почты				0,10
	Услуги связи				0,50
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,6
	Услуги банка				2,0
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,03
	Госпошлина, юридические услуги				6,4
	Канцтовары				2,0
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,3
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,7
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,1
	Страхование 3х лиц				0,5
	Расходы по аренде помещения				8,0
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				1,0
	Коммунальные услуги				3,0
2.11	Единый налог при УСН, на негат.воздействие на окр. среду				14,4
2.12	ОДН (электроэнергия)				82,6
	Результат по оплате				162,9

Прим.№1-17,3 т.руб.посыпка трот. дорожек-1,0 т.руб.,

дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -0,8т.руб.,покраска дверей, контейнеров,МАФ-7,5 т.руб, покос травы-0,6 т.руб.,уборка территорий,подъездов-1,9 т.руб.,ремонт инвентаря-0,2т.руб.,

побелка бордюров и деревьев-0,8 т.руб.,валка деревьев-4,5 т.руб.

Прим. №2-23,6 т.руб.ремонт меж.швов-20,4руб.,

электрогазосварочные работы-0,5 т.руб.,р-т дверей,мусоропровода,клапанов,вент каналов-2,7т.руб.

Прим. №3-48,3 т.руб.,электромонтажные работы-3,0 т.руб.,ремонт отопления-3,1т.руб.,

опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,2 т.руб.,ремонт трубопровода ГВС-42,0 т.руб.