

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 49а м-н Олимпийский за 2017г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,1		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			387,8
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2017г.				2853,0
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,1		2722,3
	Прочие доходы				130,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				17
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,5
	Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				30,7
	Нежилые помещ:				28,7
	Платные услуги				1,7
	Прочие: аварийка				50,1
	ДОХОДЫ по оплате за 2017г.				2790,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	96,8		2635,0
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.				475,5
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2715,4
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				751,0
2.2	Страховые взносы	%	20,0		150,2
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				63,2
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим.№2				185,2
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				89,1
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	11,1	1,52	202,6
2.7	Услуги сторонних организаций				23,9
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	11,0		0,9
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	29		23
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	11,1	4,3	571,2
2.9	Прочие прямые расходы				51,6
	Охрана труда				7,2
	Больничные за счет предприятия				2,1
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				16,0
	Валка аварийных деревьев				26,3
2.10	Общезксплуатационные расходы				403,1
	Услуги МУП РАЦ 4 %				108,5
	ФОТ ИТР				201,3
	Страховые взносы	%	20		40,3
	Услуги почты				0,10
	Услуги связи				2,80
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				0,9
	Услуги банка				3,8
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,06
	Госпошлина, юридические услуги				12,4
	Канцтовары				1,4
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,5
	Размещение информационных материалов в СМИ				3,3
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				2,1
	Страхование 3х лиц				1,0
	Расходы по аренде помещения под офис				15,8
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				1,0
	Коммунальные услуги				5,8
2.11	ОДН (электроэнергия)				196,2
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				28,1
	Результат по оплате				74,9

Прим. №1-63,2 т.руб., посыпка трот. дорожек-0,3 т.руб., ремонт МАФ -4,6 т.руб., ремонт отмостки-10,1 т.руб.

дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -0,9 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-12,6 т.руб., покос травы-0,6 т.руб., уборка территорий, подъездов-2,5 т.руб. валка деревьев-26,3 т.руб.

ремонт контейнеров-4,3 т.руб., ремонт инвентаря-0,6 т.руб., побелка бордюров, деревьев-0,4 т.руб.,

Прим. №2-185,2 т.руб. остекление 0,2 т.руб. неповоротная колёсная подпора-4,4 т.руб.

электрогазосварочные работы-2,7 т.руб., р-т дверей, входа в подъезд, клапанов-10,4 т.руб., установка мет. дверей -75,0 т.руб. ремонт меж швов-78,7 т.руб., ремонт балконных козырьков-13,8 т.руб.

Прим. №3-89,1 т.руб., электромонтажные работы-13,1 т.руб., ремонт отопления-59,8 т.руб.,

ремонт канализации-8,9 т.руб., ремонт трубопровода ГВС-0,2 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-6,6 т.руб.

опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,5 т.руб.,