

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 49 м-н Олимпийский за 2017г.

| п/пN | Наименование статей | Ед. изм. | Кол-во | Цена руб. | Сумма т. руб. |
|-------------|--|-------------|-------------|-------------|---------------|
| | Обслуживаемая площадь | т.м2 | 5,7 | | |
| | Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г. | т.руб. | | | 282,0 |
| 1. | ДОХОДЫ по начислению за 2017г. | | | | 1444,5 |
| | Плата за содержание и ремонт жилищного фонда | т.руб. | 5,7 | | 1389,4 |
| | Прочие доходы | | | | 55,1 |
| | Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком" | | | | 9,4 |
| | Доходы по доставке единого платежного документа | | | | 1,3 |
| | Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты | | | | 15,7 |
| | Платные услуги | | | | 2,7 |
| | Прочие: аварийка | | | | 26,0 |
| | ДОХОДЫ по оплате за 2017г. | | | | 1446,2 |
| | в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда | % | 98,8 | | 1372,5 |
| | Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г. | | | | 298,9 |
| 2. | РАСХОДЫ ВСЕГО | | | | 1340,0 |
| 2.1 | ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник) | | | | 385,6 |
| 2.2 | Страховые взносы | % | 20,0 | | 77,1 |
| 2.3 | Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1 | | | | 22,6 |
| 2.4 | Ремонт конструктивных элементов прим.№2 | | | | 66,0 |
| 2.5 | Ремонт инженерных систем : прим.№3 | | | | 8,5 |
| 2.6 | Вывоз твердых бытовых отходов | т.м2 | 5,7 | 1,52 | 104,0 |
| 2.7 | Услуги сторонних организаций | | | | 12,3 |
| | Расходы по захоронению мусора самовывозом | м3 | 6,0 | | 0,5 |
| | Транспорные расходы (сторонний) | м/час | 15 | | 11,8 |
| 2.8 | Обслуживание лифтов | т.м2 | 5,7 | | 310,4 |
| 2.9 | Прочие прямые расходы | | | | 18,7 |
| | Валка аварийных деревьев | | | | 5,6 |
| | Охрана труда | | | | 3,7 |
| | Больничные за счет предприятия | | | | 1,1 |
| | Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.) | | | | 8,3 |
| 2.10 | Общексплуатационные расходы | | | | 207,3 |
| | Услуги МУП РАЦ 4 % | | | | 55,7 |
| | ФОТ ИТР | | | | 103,4 |
| | Страховые взносы | % | 20 | | 20,7 |
| | Услуги почты | | | | 0,10 |
| | Услуги связи | | | | 0,50 |
| | Информационно-техническое обслуживание программ1С | | | | 1,7 |
| | Услуги банка | | | | 2,0 |
| | Услуги по обслуживанию оргтехники | | | | 0,03 |
| | Госпошлина, юридические услуги | | | | 6,4 |
| | Канцтовары | | | | 0,7 |
| | Расходы по доставке единого платежного документа | | | | 1,3 |
| | Размещение информационных материалов в СМИ | | | | 1,7 |
| | Страхование гражданской ответственности объектов(лифты) | | | | 1,1 |
| | Страхование 3х лиц | | | | 0,5 |
| | Расходы по аренде помещения под офис | | | | 8,0 |
| | Прочие: услуги по сайту и т.д. | | | | 0,5 |
| | Коммунальные услуги | | | | 3,0 |
| 2.11 | ОДН (электроэнергия) | | | | 113,1 |
| 2.12 | Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду | | | | 14,4 |
| | Результат по оплате | | | | 106,2 |

Прим.№1-22,6 т.руб. посыпка трот. дорожек-0,6 т.руб., ремонт городка, скамеек-1,6т.руб., побелка бордюров, деревьев-0,5 т.руб. дезинфекция ствола мусоропровода -0,3 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-10,2 т.руб., покос травы-0,4т.руб., уборка территорий, подъездов-1,3т.руб., ремонт инвентаря-0,4т.руб., ремонт контейнеров-1,5 т.руб., валка деревьев-5,6 т.руб., установка урн-0,2 т.руб.

Прим. №2- 66,0 т.руб.

электрогазосварочные работы-0,4 т.руб., р-т , дверей, вет. каналов-0,9т.руб., ремонт меж.швов-19,4т.руб., установка мет. дверей -45,0т.руб., остекление-0,3 т.руб.,

Прим. №3-8,5 т.руб., электромонтажные работы-4,5т.руб., ремонт отопления-0,2 т.руб.

ремонт канализации-1,7 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-0,5 т.руб., ремонт трубопровода ГВС-1,4т.руб. опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,2т.руб.