

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 41 м-н Олимпийский за 2017г.

п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,2		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			166,2
1.	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2017г.</b>				1164,1
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,2		1122,2
	Прочие доходы				41,9
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				9,2
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,6
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				11,6
	Платные услуги				1,4
	Прочие: аварийная служба				19,1
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2017г.</b>				1134,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	96,9		1087,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.				201,7
2.	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				915,6
2.1	<b>ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				284,2
2.2	<b>Страховые взносы</b>	%	20,0		56,8
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы, побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим. №1				12,7
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим. №2				0,6
2.5	Ремонт инженерных систем : прим. №3				3,0
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	4,2	1,52	76,6
2.7	Услуги сторонних организаций				9,1
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	4,0		0,4
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	11		8,7
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	4,2	4,56	232,2
2.9	<b>Прочие прямые расходы</b>				9,8
	Охрана труда				2,9
	Больничные за счет предприятия				0,8
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т. д.)				6,1
2.10	<b>Общественно-экономические расходы</b>				152,9
	Услуги МУП РАЦ 4 %				41,0
	ФОТ ИТР				76,2
	Страховые взносы	%	20		15,2
	Услуги почты				0,04
	Услуги связи				0,30
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				1,9
	Услуги банка				1,4
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,02
	Госпошлина, юридические услуги				4,7
	Канцтовары				0,5
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,6
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,2
	Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)				0,8
	Страхование 3х лиц				0,4
	Расходы по аренде помещения под офис				5,9
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				0,5
	Коммунальные услуги				2,2
2.11	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				67,1
2.12	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				10,6
	<b>Результат по оплате</b>				218,7

Прим. №1-12,7 т.руб., посылка трот. дорожек-0,2 т.руб., ремонт инвентаря-0,2 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-3,3 т.руб., побелка бордюров и деревьев-0,6 т.руб., покос травы-0,1 т.руб., уборка территорий, подъездов-1,4 т.руб., ремонт контейнеров -1,5 т.руб., ремонт песочницы, МАФ, качелей-5,3 т.руб., дезинфекция ствола мусоропровода-0,1 т.руб.  
 Прим. №2- 0,6 т.руб. э. ремонт входных дверей, в подъезде-0,1 т.руб., остекление-0,5 т.руб.  
 Прим. №3-3,0 т.руб. электромонтажные работы-2,6 т.руб., ремонт отопления-0,3 т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС. ХВС и электроэнергии-0,1 т.руб.,