

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 40 м-н Олимпийский за 2017г.

п/пN	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,2		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			117,2
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2017г.				1230,0
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,2		1189,3
	Прочие доходы				40,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				9,2
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,6
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				11,6
	Платные услуги				0,3
	Прочие: аварийная служба				19,0
	ДОХОДЫ по оплате за 2017г.				1224,6
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,3		1180,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.				119,9
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				924,6
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				284,2
2.2	Страховые взносы	%	20,0		56,8
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				7,9
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				19,8
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				6,4
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	4,2	1,52	76,6
2.7	Услуги сторонних организаций				22,1
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	4,0		0,4
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	11		8,7
	Калибровка счётчика				13
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	4,2	4,56	228,8
2.9	Прочие прямые расходы				9,8
	Охрана труда				2,9
	Больничные за счет предприятия				0,8
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				6,1
2.10	Общексплуатационные расходы				152,9
	Услуги МУП РАЦ 4 %				41,0
	ФОТ ИТР				76,2
	Страховые взносы	%	20		15,2
	Услуги почты				0,04
	Услуги связи				0,30
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				1,9
	Услуги банка				1,4
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,02
	Госпошлина, юридические услуги				4,7
	Канцтовары				0,5
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,6
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,2
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,8
	Страхование 3х лиц				0,4
	Расходы по аренде помещения под офис				5,9
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				0,5
	Коммунальные услуги				2,2
2.11	ОДН (электроэнергия)				48,7
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				10,6
	Результат по оплате				300,0

Прим. №1-7,9 т.руб. ,посыпка трот дорожек-0,1т.руб., ремонт инвентаря-0,2т.руб., дезинфекция ствола мусоропровода-0,1 т.руб. ,покраска дверей, контейнеров, МАФ-2,5 т.руб.,

покос травы-0,2 т.руб., уборка территории, подъездов-1,5 т.руб., побелка деревьев, бордюров-0,3т.руб.

ограждение мусорокамеры-2,3 т.руб., ремонт контейнеров-0,7 т.руб.

Прим. №2-19,8 т.руб. электрогазосварочные работы-0,1т.руб., ремонт дверей-1,1 т.руб., ремонт кровли-18,6 т.руб.

Прим. №3-6,4 т.руб. электромонтажные работы-3,2 т.руб.,

ремонт отопления-3,0 т.руб., ремонт системы ГВС-0,1 т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС. ХВСи электроэнергии-0,1т.руб.