

**Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 38 м-н Олимпийский за 2017г.**

п/п/пн	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,0		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			211,3
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2016г.</b>				<b>1323,5</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда с учётом ОДН	т.руб.	4,0	22,74	1103,6
	Прочие доходы				219,9
	Размещ. Оборуд. ООО" Т2 Мобайл", ЗАО "Осколнэт", ООО"Арт-Информ", ООО"Нет Бай Нет"ОАО "Ростелеком"				189,2
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,0
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				11,1
	Платные услуги				0,6
	Прочие: аварийка				18,0
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2017г.</b>				<b>1283</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	95,7		1056,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.				258,2
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>1029,0</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				<b>276,0</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	20,0		<b>55,2</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>10,8</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов прим.№2</b>				<b>134,8</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>16,1</b>
<b>2.6</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	т.м2	4,0	1,52	<b>71,3</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>21,6</b>
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	4,0		0,3
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	10,4		8,3
	Калибровка счетчика				13
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	4,0	4,56	<b>218,9</b>
<b>2.9</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>8,2</b>
	Проверка вентиляции				4,2
	Охрана труда				1
	Больничные за счет предприятия				1,0
	Прочие (полигр.услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				2,0
<b>2.10</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				<b>137,6</b>
	Услуги МУП РАЦ 4 %				39,1
	ФОТ ИТР				64,4
	Страховые взносы	%	20		13,0
	Услуги почты				0,04
	Услуги связи				2,00
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				1,8
	Услуги банка				1,4
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,8
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				1,6
	Канцтовары				1,4
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,0
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,2
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,8
	Страхование 3х лиц				0,3
	Расходы по аренде помещения под офис				5,6
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				1,1
	Коммунальные услуги				2,1
<b>2.11</b>	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				<b>63,5</b>
<b>2.12</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				<b>15,0</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому</b>				<b>254,0</b>

Прим.№1-10,8 т.руб., посыпка трот. дорожек-0,1т.руб., побелка бордюров, деревьев-0,5т.руб., ремонт отмостки-2,0т.руб. дезинфекция контейнеров, дератизация мусоропровода -0,1т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-5,6т.руб., покос травы-0,3т.руб., материалы на уборку территорий, подъездов-1,8т.руб., ремонт инвентаря-0,1т.руб., ремонт скамеек-0,3т.руб.

Прим. №2-134,8т.руб. электрогазосварочные работы-0,2т.руб., р-т фасада, дверей, лестниц, вент. шахты-1,4т.руб., ремонт бал. козырьков-12,1 т.руб., ремонт решетки выхода на тех.этаж-1,9т.руб.

ремонт подъезда-113,1т.руб., крыльца-6,1т.руб.

Прим. №3-16,1т.руб. электромонтажные работы-7,2т.руб., ремонт отопления-8,7т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,2т.руб.