

Смета расходов по содержанию ж/д 9 м-н Космос

за 2017г.

п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,0		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			214,9
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2017г.				2021,4
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,0		1352,3
	Прочие доходы				669,1
	Размещ. Оборуд. ОАО "Вымпелком", ООО "Арт-Информ", ООО "Т2Мобайл" сот"ОАО "Мегафон"				543,2
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,3
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				13,8
	нежилые помещ.				86,4
	Платные услуги				2,4
	Прочие: аварийная служба				22,0
	ДОХОДЫ по оплате за 2017г.				2045,9
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	101,3		1369,7
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.				197,6
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1237,3
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				338,3
2.2	Страховые взносы	%	20,0		67,7
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				25,8
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				32,0
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				44,1
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	5,0	1,52	91,2
2.7	Услуги сторонних организаций				46,5
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	5		0,4
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	13		10,4
	Услуги СЭС				1,7
	Техобслуживание видеонаблюдения				30,5
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	5,0	4,56	275,7
2.9	Прочие прямые расходы				12,3
	видеоинспекция вентил. канала				0,6
	Охрана труда				3,5
	Больничные за счет предприятия				1,0
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т. д.)				7,2
2.10	Общезаказные расходы				182,9
	Услуги МУП РАЦ 4 %				48,9
	ФОТ ИТР				90,7
	Страховые взносы	%	20		18,1
	Услуги почты				0,05
	Услуги связи				0,4
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,2
	Услуги банка				1,7
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,03
	Госпошлина, юридические услуги				5,6
	Канцтовары				0,6
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,3
	Расходы по аренде помещения под офис				7,0
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,5
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,9
	Страхование 3х лиц				0,5
	Прочие: услуги по сайтам				0,8
	Коммунальные услуги				2,6
2.11	ОДН (электроэнергия)				77,6
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				12,7
	Результат по оплате				808,6

Прим. №1-25,8 т.руб.уборка территорий, подъездов-1,2 т.руб., ремонт инвентаря-0,1т.руб. посыпка трот. дорожек-0,3т.руб., ремонт контейнеров-10,1т.руб., установка трапа-11,3т.руб. покраска дверей, контейнеров, МАФ-2,3т.руб., дератизация подвалов, дезинфекция ствола мусоропровода -0,1 т.руб., побелка бордюров, деревьев-0,4 т.руб

Прим. №2-32,0 т.руб.ремонт входа в подъезд-2,3т.руб. установка мет. дверей -16,5т.руб. электрогазосварочные работы-0,8.руб., ремонт дверей, мусоропровода-10,0т.руб., ремонт вент. каналов-2,4т.руб.

Прим. №3-44,1т.руб. электромонтажные работы-0,2 т.руб. опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,1т.руб. ремонт трубопровода ГВС-1,7т.руб. ремонт теплового узла-42,1 т.руб.