

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 35 м-н Олимпийский за 2017г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			336,3
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2017г.				2842,9
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,7		2729,6
	Прочие доходы				113,3
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				21,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,4
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				32,3
	нежилые помещ.				3,2
	Платные услуги				1,2
	Прочие: аварийная служба				52,8
	ДОХОДЫ по оплате за 2017г.				2845,0
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,6		2718,0
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.				348,0
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2416,7
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				791,6
2.2	Страховые взносы	%	20,0		158,3
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				35,5
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				4,0
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				6,6
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	11,7	1,52	213,5
2.7	Услуги сторонних организаций				25,2
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	12		1,0
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	31		24,2
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	11,7	4,30	603,7
2.9	Прочие прямые расходы				35,8
	Валка аварийных деревьев				2,6
	Охрана труда				7,5
	Больничные за счет предприятия				2,2
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т. д.)				15,5
					8,0
2.10	Общексплуатационные расходы				443,2
	Услуги МУП РАЦ 4 %				114,4
	ФОТ ИТР				212,2
	Страховые взносы	%	20		42,4
	Услуги почты				0,10
	Услуги связи				0,90
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				5,3
	Услуги банка				4,0
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,06
	Госпошлина, юридические услуги				13,1
	Канцтовары				4,1
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,4
	Размещение информационных материалов в СМИ				3,5
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				2,2
	Страхование 3х лиц				1,1
	Расходы по аренде помещения под офис				16,4
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				1,0
	Коммунальные услуги				20,0
2.11	ОДН (электроэнергия)				69,7
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				29,6
	Результат по оплате				428,3

Прим. №1-35,5 т.руб., посыпка трот. дорожек-0,6 т.руб., ремонт контейнеров-4,7 т.руб., побелка бордюров-0,8 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-8,9 т.руб., ремонт беседки, МАФ-10,7 т.руб.

покос травы-1,4 т.руб., уборка территорий, подъездов-2,8 т.руб., ремонт инвентаря-0,2 т.руб., валка деревьев-2,6 т.руб. дезинфекция ствола мусоропровода -1,1 т.руб., ремонт отмостки-1,7 т.руб.

Прим. №2-4,0 т.руб.,

электрогазосварочные работы-1,2 т.руб., п-т дверей,-2,8 т.руб.,

Прим. №3-6,6 т.руб., электромонтажные работы-1,2 т.руб., ремонт трубопровода ГВС-1,3 т.руб.

, ремонт канализации-0,4 т.руб., ремонт отопления-2,3 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-1,1 т.руб.

опломбировка приборов учёта ГВС.ХВС и электроэнергии-0,3 т.руб.