

Отчет
управляющей организации ООО "УК"КОМФОРТ-3"
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ХМАО-Югра, г. Лангепас, ул. Ленина, д.26
за период: 01.08.2017г.-31.12.2017г.

Основание управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 27.06.2017г.)

Реквизиты договора управления: договор от 01 августа 2017 года

Срок действия договора управления: пять лет

Информация о многоквартирном доме:

Количество этажей	5
Количество квартир	60
Площадь жилых и нежилых помещений	3 472,13 кв.м

Начислено за ЖКУ всего 1 475 944,11 руб.

в том числе:

Содержание жилого помещения	665 954,35 руб.
Коммунальные ресурсы на СОИ	42 360,05 руб.
Коммунальные услуги	767 629,71 руб.
Оплачено ЖКУ	935 149,24 руб.
Задолженность на 01.01.2018г.	540 794,87 руб.

За отчетный период по статье "содержание жилого помещения":

Начислено за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб.	665 954,35
Оплачено за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб.	465 183,51
Процент оплаты от начисленной суммы	69,9

№ п/п	Наименование выполненных работ, оказанных услуг	Стоимость, руб.
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	76 386,86
2	Содержание и ремонт несущих конструкций(фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	40 450,31
3	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3 819,34
4	Содержание мусоропроводов	38 540,64
5	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения	84 893,58
6	Содержание электрооборудования	46 179,33
7	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	158 502,73
8	Содержание придомовой территории	82 289,48
9	Вывоз коммунальных отходов	60 935,88
10	Обеспечение устранения аварий	42 359,99
	ИТОГО:	634 358,15

Коммунальные услуги:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г., руб.
1	Холодное водоснабжение	54 058,20	36 931,53	17 126,67
2	Водоотведение	85 581,69	57 501,50	28 080,19
3	Горячее водоснабжение	138 725,71	90 565,33	48 160,38
4	Отопление	489 264,11	255 453,17	233 810,94
	Итого	767 629,71	440 451,53	327 178,18