



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «АКС-ПЛЮС»
 С.Л.Филимонова
 27.03.18

Отчет управляющей компании
за период 01.01.17 — 31.12.17
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Крылова, д.113

Тариф на содержание и ремонт МКД

16,45 руб./кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.17	72320,46
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	243842,88
Холодное водоснабжение	39577,20
Канализация	27533,61
Вывоз ТКО	17189,86
ИТОГО начислено по квитанциям	328143,55
Оплачено собственниками за период 01.01.17-31.12.17	306223,66
Задолженность собственников на 31.12.17	94240,35

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумма Месячная

	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	4714,2	392,85
Расчётно-кассовое обслуживание	7857,00	654,75
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	3142,80	261,9
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15714,00	1309,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	153261,56	12771,8
Замена лампочек	855,00	
Ремонт плитки	945,00	
Бетонные работы на этажах по заделке отверстий мусоропровода	22773,00	
Изготовление 10 штук дверей и установка 8 штук	107662,00	
Холодное водоснабжение и канализация (ОАО «Водоканал»)	67703,98	
Страхование лифтов	1110,08	
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования (ООО «АСК»)	6000,00	
Содержание лифтового хозяйства (ООО «СП»ЛИФТ»)	48000,00	
Вывоз ТБО (ООО «Сити-Кристалл»)	36757,00	
ИТОГО расходов по содержанию дома	476495,62	

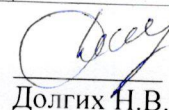
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.17 — 31.12.17

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017	-787,84
Начислено	328143,55
Произведено расходов	476495,62
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017	-149139,91

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


 Долгих Н.В.

ФИО