

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября дом №28
в форме заочного голосования
«25» января 2011 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения №109
 Шпакова Александра Владимировна
 Ф.И.О.

Время приема заполненных решений с «15» января 2011 г. по «25» января 2011 г.;
 Место приема заполненных решений: ул. 25 Сентября кв. Помещение: контора филиала ОАО «Жилищник» ЖЭУ №12;
 Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «25» января 2011 года, г. Смоленск, ул. 25 Сентября д. 28
 кв./помещение: контора филиала ОАО «Жилищник» ЖЭУ №12 _____ .

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Единица измерения</i>
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	10351,92
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	5447,73
Всего голосов не принявших участие в голосовании	4904,19
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	-
Кворум	52,7

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Расторжение договора с ООО «ЖЭУ №12».
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2011г. и связанного с ним перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
5. Наделение полномочиями управляющей организации.
6. Утверждение порядка способа уведомления собственников.
7. Утверждение места хранения документации по общему собранию.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5447,73	52,7		

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ №12».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5447,73	52,7		

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** выбрать управляющую организацию ОАО «Жилищник» и заключить договора управления многоквартирным домом №28 по ул. 25 Сентября год/лет с «01» февраля 2011г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5447,73	52,7		

3.1. Утвердить условия договора управления с ОАО «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5447,73	52,7		

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2011г. и перечень работ, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома на 2011г., в соответствии с решением Смоленского городского Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5447,73	52,7		

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** в целях надлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,

наделить на срок действия договора управления, управляющую организацию ОАО «Жилищник» в лице директор Ковалева А.М. следующими полномочиями:

- представлять интересы собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, а также ресурсоснабжающих и иных организациях;
- заключать за и от лица собственников помещений многоквартирного дома, договоров аренды/возмездного пользования общего имущества с третьими лицами, после принятия собственниками соответствующего решения об использовании общего имущества, в порядке установленном жилищным законодательством;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5447,73	52,7		

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить способ уведомления собственников с проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, в других общедоступных для собственников местах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5447,73	52,7		

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбрать местом хранения документации по данному собранию у:

ул. д-на Ковалева, д.10, ООО «Жилищник»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5447,73	52,7		

Собрание закрывается.

Инициатор собрания

Иванова А.В.