

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
 УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
 СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ул. 1-я Рабочая 27 с 21.11.2017г. По 30.11.2018г

№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				29,86 руб/м <sup>2</sup>	ремонт мест общего имущества
				27,00	2,86
	<b>Год постройки</b>	1963			
	<b>Материал стен</b>	кирпичные			
	<b>Количество квартир</b>	16			
	<b>Количество подъездов</b>	2			
	<b>Общая площадь жилых помещений, м2</b>	536,1			
	<b>Общая площадь нежилых помещений, м2</b>	281,7			
	<b>Общая площадь, м2</b>	818,8			
	<b>Площадь лестничных клеток, м2</b>	72,7			
	<b>Площадь кровли, м2</b>	582,45			
	<b>Площадь подвала, м2</b>	0			
	<b>Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:</b>	402,90			
	<b>Усовершенствованное покрытие</b>	281,7			
	<b>Без покрытия</b>	88,2			
	<b>Газон</b>	33			
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			0	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0,0	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД			0	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)	582,45	2 раза в год	0,17	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			0	
7	<b>Ремонт цоколя (оштукатуривание, покраска) 4 кв.м.</b>	4 кв.м.	<i>в течении периода</i>		0,51
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		до 15 октября	0,09	
	<b>Итого раздел I:</b>			0,26	0,51
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих</b>				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			0	
1.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек		отказались	0,00	
1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		отказались	0,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД			0,61	
7.1.	<b>Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ</b>		<i>в течении периода</i>	0,51	
	<b>Допуск ОДПУ ТЭ в эксплуатацию (проектная документация, проверка)</b>				2,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД		2 раза в год	0,53	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД		2 раза в год	0,45	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2 раза в год	0,43	
6	<b>Промывка и опрессовка</b>		<i>до 1 октября</i>	1,17	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2 раз в год	0,35	
7.1.	<b>Замена трансформатора тока</b>		<i>в течении периода</i>		0,31
8	Работы, выполняемые с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.		смена (с 8час. До 16час)	0,40	
	<b>Итого раздел 2:</b>			4,45	2,35
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:				
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	72,7	2 раза в неделю	1,79	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	72,7	(май-октябрь) - 1 раз в месяц	0,10	
1.3	Влажная протирка стен и других элементов		отказались	0,00	
1.4	Мытьё окон		отказались	0,00	
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 раз в год	0,00	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:</b>				
3.1	Уборка придомовой территории	369,9	1 раз в двое суток	1,70	
3.1.1	Очистка территории от снега		по мере необходимости	0,19	
3.1.2	Посыпка территории песком		по мере необходимости	0,04	
3.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,84	
3.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		по мере необходимости	0,21	
3.4	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,03	
3.5	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		по мере необходимости	0,57	
3.6	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		по мере необходимости	0,03	
4	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
4.1	Подметание и уборка придомовой территории	369,9	1 раз в двое суток	1,58	
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,97	
4.3	Уборка и выкашивание газонов	33	3 раза за сезон	0,10	
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,06	
4.6	Установка урн для сбора мусора перед входом в подъезд	4 шт	Постановление Думы АГО 2014г (протокол- отказались)		0,00
4.7	Очистка урн от мусора	4 шт	1 раз в 3 суток (протокол- отказались)	0,00	
	<b>Итого раздел 3:</b>			8,21	0,00
5	Вывоз ТКО сторонними организациями		ежедневно	4,15	
6	Вывоз ТКО ( в т.ч. КГМ), осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией		по мере необходимости	1,69	
7	Проведение субботника		2 раза в год	0,31	
8	Аварийно-диспетчерская служба		с 17 00 до 8 00	1,30	
9	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций			1,40	
10	Прочие затраты:			5,23	
10.1	Почтово-банковский процент			0,73	
10.2	Осуществление деятельности по управлению МКД			4,50	