

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО УК "РОЯР"
 _____ Стрельников И.И.
 " ____ " _____ 2017г.

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "РОЯР"
многоквартирного дома № 29 по адресу: ул.Ворошилова г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с **01.11.2016г. по 30.09.2017г.(11 мес.)**

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	1 508 415,78	
<i>население</i>	1 428 114,48	
<i>юр.лица</i>	80 301,30	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:	1 501 150,36	
<i>население</i>	1 404 827,90	
<i>юр.лица</i>	96 322,46	
Задолженность населения по начисленным платежам по состоянию на 01.10.2017г., в том числе:		215 522,63
<i>население</i>		186 754,57
<i>юр.лица</i>		28 768,06
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома	49 883,03	6 972,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	351 863,12	232 787,49
ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ(Непредвиденные работы по текущему ремонту)	53 637,67	42 067,00
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	78 847,37	78 847,37
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	195 241,12	195 241,12
Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)	222 596,33	222 596,33
Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ, осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией	80 456,50	80 456,50
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	5 363,77	5 363,77
Аварийному обслуживанию сторонними организациями	64 365,20	64 365,20
Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций	64 365,20	64 365,20
Проведение субботника	1 609,13	1 609,13
Почтово-банковский процент	40 228,25	40 228,25
Осуществление деятельности по управлению МКД	241 369,51	241 369,51
ОДН ХВС	3 685,15	3 685,15
ОДН Водоотведение	1 003,28	1 003,28
ОДН Электроэнергия	53 901,13	53 901,13
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 508 415,78	1 334 859,35
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами.		173 556,43

Начальник ПТО
 Ведущий инженер ПТО
 38-8-38

Карнаухова О.Л.
 Мусавирова М.В.