

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА)

Настоящий протокол составлен по итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Барнаул, улица Димитрова, дом 126.

Форма проведения общего собрания — заочная.

Заочное голосование проводилось в период с 26 декабря 2017 года с 08:00 ч. по 18 января 2018 года до 17:00 ч. Завершено 18 января 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 19 января 2018 года с 8-00 до 11-00 в офисе ООО «ИСК «Алгоритм» по адресу: пр. Социалистический, 54, офис 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «ИСК «Алгоритм» (жилые помещения: №9, №27, №36, №42, №44, №54, №63, №87)
ОГРН 1052202210543.

Общая площадь многоквартирного дома - 6 715,50 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающих 5 307,1 кв.м, что составляет 79,03% всех собственников помещений.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 126 по улице Димитрова в г.Барнауле в форме заочного голосования.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Маяк».
6. Утверждение положения о Совете дома.
7. Выборы членов Совета дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение тарифа на текущее содержание и ремонт в размере 14,98 руб./кв.м с общей площади помещений и площади машино-места.
10. Утверждение услуги «Видеонаблюдение и охрана» с ежемесячным платежом в размере: 0,43 руб./кв.м. с общей площади помещений, 10 руб. с машино-места.
11. Утверждение услуги «Охрана» с ежемесячным платежом в размере: 7,50 руб./кв.м. с общей площади помещений, 300 руб. с машино-места.
12. Утверждение единовременного взноса на монтаж системы видеонаблюдения и охраны в размере: 31 руб./кв.м. с общей площади помещений, 1500 руб. с машино-места.
13. Утверждение услуги «Телеантенна» для обслуживания системы приема цифрового и аналогового телевизионного сигнала с ежемесячным платежом 25 руб. с квартиры.
14. Утверждение услуги «Обслуживание ИТП» по обслуживанию общедомового индивидуального теплового пункта, общедомовых приборов учета, погодозависимой автоматики в размере 2,37 руб./кв.м
15. Утверждение оплаты за вывоз мусора по фактическим затратам с распределением на собственников согласно их доли в общедомовом имуществе.
16. Утверждение расчета размера расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, тепловой энергии, водоотведения, потребляемых в целях содержания общедомового имущества многоквартирного дома № 126 по улице Димитрова осуществлять по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

17. Заключение договора аренды помещения «Колясочной» на первом этаже площадью 13,8 кв.м. с ООО «УК «Маяк» с целью качественного обслуживания дома №126 по ул. Димитрова в г. Барнауле сроком на 11 месяцев с арендной платой 400 руб./кв.м. за месяц.
18. Утверждение место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «УК «Маяк»
19. Утверждения способа оповещения о проводимых собраниях и о результатах голосования – однократное размещение объявлений и итогов голосования на досках объявлений ООО «УК «Маяк».

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Вотякова А.Г. – представитель собственника ООО «ИСК «Алгоритм» квартиры №9 по доверенности.

Избрать секретарем собрания Кирильчук М.В. - представитель собственника ООО «ИСК «Алгоритм» квартиры №36 по доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 96,74% голосов, «Против» 0,65% голосов, «Воздержался» 2,61% голосов.

Решение принято.

По второму вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников многоквартирного дома №126 по ул. Димитрова в г.Барнауле в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,72% голосов, «Против» 1,28% голосов, «Воздержался» 0,00 % голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Югова С.В. – представитель собственника ООО «ИСК «Алгоритм» квартиры №44 по доверенности, Монахова И.В. - представитель собственника ООО «ИСК «Алгоритм» квартиры №42 по доверенности, Гарбуз Н.В. - представитель собственника ООО «ИСК «Алгоритм» квартиры №27 по доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 96,84% голосов, «Против» 1,54% голосов, «Воздержался» 1,62% голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 99,35 % голосов, «Против» 0,65% голосов, «Воздержался» 0,00% голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Маяк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,46% голосов, «Против» 1,54% голосов, «Воздержался» 0,00% голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить положение о Совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,05% голосов, «Против» 0,00 % голосов, «Воздержался» 2,95% голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет дома в составе: Берлизов Е.А. – 20 кв., Кожин И.Б. – 11 кв., Чернышев В.И. – 95 кв., Казанцева Г.Ю. – 116 кв.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,08% голосов, «Против» 0,89% голосов, «Воздержался» 5,03% голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,67% голосов, «Против» 1,28% голосов, «Воздержался» 4,05% голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на текущее содержание и ремонт в размере 14,98 руб./кв.м. с общей площади помещений и площади машино-места.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,06% голосов, «Против» 2,74% голосов, «Воздержался» 3,20% голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить услугу «Видеонаблюдение» с ежемесячным платежом в размере: 0,43 руб./кв.м. с общей площади помещений, 10 руб. с машино-места.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,80% голосов, «Против» 2,25% голосов, «Воздержался» 2,95% голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить услугу «Охрана» с ежемесячным платежом в размере: 7,50 руб./кв.м. с общей площади помещений, 300 руб. с машино-места.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,30% голосов, «Против» 8,65% голосов, «Воздержался» 4,05% голосов.

По двенадцатому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить единовременный взнос на монтаж системы видеонаблюдения и охраны в размере: 31 руб./кв.м. с общей площади помещений, 1500 руб. с машино-места.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88,88% голосов, «Против» 2,95% голосов, «Воздержался» 8,17% голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Для обслуживания системы приема цифрового и аналогового телевизионного сигнала утвердить услугу «Телеантенна» с ежемесячным платежом 25 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 29,10% голосов, «Против» 63,36% голосов, «Воздержался» 7,54% голосов.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить услугу по обслуживанию общедомового индивидуального теплового пункта, общедомовых приборов учета, погодозависимой автоматики «Обслуживание ИТП» в размере 2,37 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,63% голосов, «Против» 4,50% голосов, «Воздержался» 3,87% голосов.

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Оплату за вывоз мусора производить по фактическим затратам с распределением на собственников согласно их доли в общедомовом имуществе.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 99,11% голосов, «Против» 0,89% голосов, «Воздержался» 0,00% голосов.

Решение принято.

По шестнадцатому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что расчет размера расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, тепловой энергии, водоотведения, потребляемых в целях содержания общедомового имущества многоквартирного дома № 126 по ул. Димитрова осуществлять по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 96,79% голосов, «Против» 1,61% голосов, «Воздержался» 1,60% голосов.

Решение принято.

По семнадцатому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор аренды помещения «Колясочной» на первом этаже площадью 13,8 кв.м с ООО «УК «Маяк» с целью качественного обслуживания дома №126 по ул. Димитрова в г. Барнауле сроком на 11 месяцев с арендной платой 400 руб./кв.м. за месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 92,80 % голосов, «Против» 4,75% голосов, «Воздержался» 2,45% голосов.

Решение принято.

По восемнадцатому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – Офис ООО «УК «Маяк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,15% голосов, «Против» 1,54% голосов, «Воздержался» 1,31% голосов.

Решение принято.

По девятнадцатому вопросу:

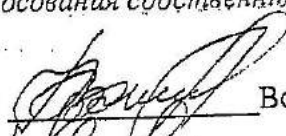
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ оповещения о проводимых собраниях и о результатах голосования – однократное размещение объявлений и итогов голосования на досках объявлений ООО «УК «Маяк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,45% голосов, «Против» 1,53% голосов, «Воздержался» 0,02% голосов.

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Договор управления многоквартирным домом.
4. Положение о Совете дома.
5. Бюллетени заочного голосования собственников.

Председатель общего собрания  Вотяков А. Г.

Секретарь общего собрания  Кирильчук М. В.

Члены счетной комиссии:

Югова С. В. 

Монахова И. В. 

Гарбуз Н. В. 