

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО УК "РОЯР"
 _____ Стрельников И.И.
 " ____ " _____ 2017г.

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "РОЯР"
многоквартирного дома № 5/1 по адресу: ул.Ангарская г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с **01.08.2016г. по 31.07.2017г.(12 мес.)**

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	952 649,41	
<i>население</i>	952 649,41	
<i>юр.лица</i>	-	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:	893 988,58	
<i>население</i>	893 988,58	
<i>юр.лица</i>	-	
Задолженность населения по начисленным платежам по состоянию на 01.08.2017г., в том числе:		148 057,55
<i>население</i>		148 057,55
<i>юр.лица</i>		-
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома	9 782,57	9 782,57
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	409 950,91	411 065,79
ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ(Непредвиденные работы по текущему ремонту)	-	374 565,50
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	25 373,55	25 373,55
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	100 882,77	100 882,77
Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)	126 867,73	126 867,73
Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ, осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией	26 902,07	26 902,07
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	3 668,46	3 668,46
Аварийному обслуживанию сторонними организациями	33 627,59	33 627,59
Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций	36 684,65	36 684,65
Проведение субботника	2 139,94	2 139,94
Почтово-банковский процент	15 590,97	15 590,97
Осуществление деятельности по управлению МКД	137 567,42	137 567,42
ОДН ХВС	1 490,10	1 490,10
ОДН Водоотведение	176,07	176,07
ОДН Электроэнергия	21 944,60	21 944,60
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	952 649,41	1 328 329,79
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами.	-	375 680,38

Начальник ПТО
 Ведущий инженер ПТО
 38-8-38

Карнаухова О.Л.
 Мусавирова М.В.