

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО УК "РОЯР"

Орлов И.Ю.

" " 2016г.

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "РОЯР"

многоквартирного дома № 5/1 по адресу: ул. Ангарская г. Артем

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.05.2015г. по 30.04.2016г.(12мес.)

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
Начислено на лицевой счет дома, руб.	901 002,02	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.	877 526,50	
Задолженность населения по начисленным платежам по состоянию на 01.05.2016г.		62 313,15
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома	65 983,81	112 314,44
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	401 733,97	98 515,36
ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ(Непредвиденные работы по текущему ремонту)	-	31 737,00
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	20 869,30	20 869,30
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	78 199,29	78 199,29
Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)	79 794,37	79 794,37
Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ, осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией	25 779,72	25 779,72
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	2 455,21	2 455,21
Аварийному обслуживанию сторонними организациями	33 759,16	33 759,16
Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций	36 828,17	36 828,17
Проведение субботника	2 148,31	2 148,31
Почтово-банковский процент	15 345,07	15 345,07
Осуществление деятельности по управлению МКД	138 105,64	138 105,64
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	901 002,02	675 851,04
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами.		225 150,98

Начальник ПТО
Ведущий инженер ПТО
38-8-38

Карнаухова О.Л.
Мусавирова М.В.