

ул. Каширская, 61

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«Утверждаю»
Ген. директор ООО «УКМАСТЕР»
И.И. Стрельников
с 01.01.2017г.-31.12.2017г.

№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				28,26	руб/м ²
				содержание общего имущества	ремонт мест общего пользования
				24,15	4,11
	Год постройки	1965			
	Материал стен	кирпич			
	Количество квартир	48			
	Количество подъездов	3			
	Общая площадь жилых помещений, м2	2 055,00			
	Общая площадь нежилых помещений, м2	956,10			
	Общая площадь, м2	3 011,10			
	Площадь лестничных клеток, м2	193,40			
	Площадь кровли, м2	771,70			
	Площадь подвала, м2	685,30			
	Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:	1 501,60			
	Усовершенствованное покрытие	450,00			
	Без покрытия	0,00			
	Обкос	1 051,60			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			0,00	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0		0,00	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД			0,00	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)	771,7	2 раза в год	0,15	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0,00	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			0,00	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0,00	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		до 15 октября	0,05	
	Непредвиденные работы				4,11
	Итого раздел 1:			0,20	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			0,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД			0,30	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД		ХВС, ГВС 2 раза в год	0,55	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД		КНС-2раза в год	0,55	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2раз в год	0,67	
6	Промывка и опрессовка		до 1 октября	1,41	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2раз в год	0,47	
	Итого раздел 2:			3,95	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:				
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	193,4	влажное подметание до 3-го этажа - ежедневно, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю	1,16	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	193,4	мытьё (май-октябрь) - 2 раза в месяц	0,24	
1.3	Влажная протирка стен и других элементов		(отказались) 1 раз в год	0,00	
1.4	Мытьё окон		(отказались) 1 раз в год	0,00	
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 раз в год	0,12	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:				
3.1	Уборка придомовой территории	1501,6	1 раз в 2 суток	1,24	
3.2	Очистка территории от снега	86	в течение 3-х суток после снегопада	0,11	
3.3	Посыпка песком территории	86	по мере необходимости	0,04	
3.4	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,50	

3.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,04	
3.6	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в 2 суток	0,01	
3.7	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		по мере необходимости	0,06	
3.8	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		по мере необходимости	0,01	
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
4.1	Подметание и уборка придомовой территории	1501,6	1 раз в 2е суток	1,14	
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,28	
4.3	Уборка и выкашивание газонов	1051,6	5 раза за сезон	0,93	
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка мет решетки и приемка		1 раз в 2е суток	0,71	
4.6	Установка урн для сбора мусора прред входом в подъезд	3 шт	отказались (протокол)		0,00
4.7	Очистка урн от мусора	3шт	отказались (протокол)	0,00	
	Итого раздел 3:			6,59	
5	Вывоз ТКО сторонними организациями		ежедневно	4,15	
6	Вывоз ТКО (в т.ч КГМ осуществляющий собственными ресурсами управляющей компанией)		по мере накопления	1,50	
7	Проведение субботника		2 раза в год	0,11	
8	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно	1,55	
9	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций, работа паспортистов			1,40	
10	Прочие затраты:			4,70	
10.1	Почтово-банковский процент			0,70	
10.2	Осуществление деятельности по управлению МКД			4,00	