

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола - 22.12.2016 года

Регистрационный номер протокола - 1-К 61/2016

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Артем, ул. Каширская, д. 61.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 02 декабря 2016 года на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Каширская с 16.00 ч. до 17.00.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 07.12.2016 года по 20.12.2016 года.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 28 по ул. Каширская, 61

Председательствующий на общем собрании: Гребенюк Е.И.

Секретарь общего собрания: Шпак С.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- ООО «УКМАСТЕР» Балдакова Н.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственника. Регистрационный лист, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3011,1 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1109,7 голосов, что составляет 54,0 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3011,1 м², в том числе 956,1 м² нежилых помещений и 2055,0 м² жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания: имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Каширская, 61 на 2017г.
3. Принятие решения об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений.
4. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома.
5. Предоставить собственникам помещений полномочия ООО «УКМАСТЕР» совместно с Советом дома по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ, рекламная конструкция и т.д.) с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Гребенюк Е.И. (собственник помещений № 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию: председатель: Гребенюк Е.И. кв.28, секретарь: Шпак С.А. кв.№18, подсчет голосов : ООО «УКМАСТЕР» Балдакова Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1109,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение перечня работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Каширская, 61 на 2017-2018г.г. в размере 28,26 руб./коп. сроком на один год с 01.01.2017г.

СЛУШАЛИ: Гребенюк Е.И. (собственник помещений № 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Каширская, 61 на 2017г. в размере 28,26 руб./коп. сроком на один год с 01.01.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1109,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения об установке урн перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Гребенюк Е.И. (собственник помещений № 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке урн перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1109,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гребенюк Е.И. (собственник помещений № 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1109,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Предоставить собственникам помещений полномочия ООО «УКМАСТЕР» совместно с Советом дома по принятию решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ, рекламная конструкция и т.д.) с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Гребенюк Е.И. (собственника кв. № 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам помещений полномочия ООО «УКМАСТЕР» совместно с Советом дома по принятию решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ, рекламная конструкция и т.д.) с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1109,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определено помещение по адресу г. Артем, ул. Днепростроевская, 8 офис ООО УК «Мастер».

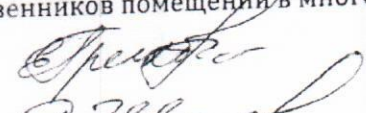
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД;
2. Приложение № 2 Реестр размещения уведомлений о проведении собрания;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании;
5. Приложение № 5 Минимальный перечень услуг и работ на 2017г.
6. Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме


Председатель:

Секретарь:

Подсчет голосов ООО «УКМАСТЕР»:

 Гребенюк Е.И.

 Шпак С.А.

 Балдакова Н.В.