

ул. Ангарская, 5/1

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО УК "РОЯР"
Стрельников И.И.
с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				32,52 содержание общего имущества 21,47	руб/м ² ремонт мест общего пользования 11,05
	Год постройки	1972			
	Материал стен	панельный			
	Количество квартир	60			
	Количество подъездов	3			
	Общая площадь жилых помещений, м2	2557,5			
	Общая площадь нежилых помещений, м2	0			
	Общая площадь, м2	2557,5			
	Площадь лестничных клеток, м2	205,4			
	Площадь кровли, м2	704,37			
	Площадь подвала, м2	520,7			
	Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:	1556,7			
	Усовершенствованное покрытие	156			
	Без покрытия	1400,7			
	Газон	1750			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			0	
1.1.	Устройство отмостки (лицевая сторона) (53 кв.м.)	53 кв.м.	отказались		0,00
1.2.	Устройство отмостки (со стороны входов в подъезды) (44,3 кв.м.)	44,3 кв.м.	в течении периода		2,16
1.3.	Устройство отмостки (торцевые стороны-2шт.) (18,4 кв.м.)	18,4 кв.м.	отказались		0,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0,0	
2.1.	Изготовление и установка деревянных окон на продухи 11 шт.	11 шт.	в течении периода		0,36
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД			0	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)	704,37	2 раза в год	0,08	
4.1.	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой	10 кв.м.	в течении периода		0,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0	
5.1.	Цементная стяжка площадок л/марша(заделка выбоин) 4 кв.м. (под №2, вход в подъезд)	4 кв.м.	в течении периода		0,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			0	
6.1.	Изготовление, установка козырька над входом в подъезд №1,2,3	3 шт.	в течении периода		1,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0	
7.1.	Ремонт подъезда №1,2(покраска, побелка, в том числе ремонт лееров и изготовление отсутствующих поручней)	2 под.	в течении периода		2,84
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		до 15 октября	0,09	
9.1.	Установка пластиковых окон под №2-5 шт.	5 шт.	в течении периода		2,15
9.1.	Установка металлической двери (ВРУ) - 1 шт.	1 шт.	в течении периода		0,38
9.3.	Изготовление и установка дверей входа в подвал-2 шт.	2 шт.	в течении периода		0,78
	Итого раздел I:			0,17	10,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			0	
1.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек		отказались	0,00	
1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		отказались	0,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД			0,50	
2.1.	Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ			0,96	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД		2 раза в год	0,37	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД		2 раза в год	0,37	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2 раза в год	0,12	
6	Промывка и опрессовка		до 1 октября	1,16	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2 раз в год	0,17	
7.1.	Замена трансформатора тока		отказались		0,00
7.2.	Демонтаж эл/щита-1 шт.		в течении периода		0,07
8	Работы, выполняемые с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.		смена (с 8час. До 16час)	0,23	

Итого раздел 2:				3,88	0,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:				
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	205,4	2 раза в неделю	0,76	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	205,4	(май-октябрь) - 1 раз в месяц	0,13	
1.3	Влажная протирка стен и других элементов		отказались	0,00	
1.4	Мытьё окон		отказались	0,00	
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 раз в год	0,12	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:				
3.1	Уборка придомовой территории	1556,7	1 раз в двое суток	0,92	
3.1.1	Очистка территории от снега и наледи		отказались	0,00	
3.1.2	Посыпка территории песком		по мере необходимости	0,02	
3.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,25	
3.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		отказались	0,00	
3.4	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,01	
3.5	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		отказались	0,00	
3.6	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		по мере необходимости	0,01	
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
4.1	Подметание и уборка придомовой территории	1556,7	1 раз в двое суток	0,75	
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,12	
4.3	Уборка и выкашивание газонов	1750	3 раза за сезон	1,01	
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,02	
4.6	Установка урн для сбора мусора перед входом в подъезд	4 шт	Постановление Думы АГО 2014г (протокол-отказались)		0,00
4.7	Очистка урн от мусора	4 шт	1 раз в 3 суток (протокол-отказались)	0,00	
Итого раздел 3:				4,12	0,00
5	Вывоз ТКО сторонними организациями		ежедневно	4,15	
6	Вывоз ТКО (в т.ч. КГМ),осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией		по мере необходимости	1,18	
	<i>Замена мусорного контейнера 1 шт. на три года</i>		<i>в течении 3-х лет.</i>		<i>0,14</i>
7	Проведение субботника		2 раза в год	0,08	
8	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно	1,30	
9	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций			1,30	
10	Прочие затраты:			5,29	
10.1	Почтово-банковский процент			0,79	
10.2	Осуществление деятельности по управлению МКД			4,50	