

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Черногорск

« 27 » ноября 2017г.

Улица, номер дома КАЛИНИНА, ДОМ № 26  
Город - Черногорск, Республика Хакасия  
Управляющая организация – ООО «УК «Теплый дом»

**Общие сведения по МКД**

1. Год постройки 1976 год
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5 (пять)
4. Наличие подвала есть
5. Наличие чердака есть
6. Количество подъездов 12 (двенадцать)
7. Количество квартир 176
8. Общая площадь дома (кв.м) 9977,84  
Общая площадь квартир (кв.м) 8720,54
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

**Комиссия в составе:**

Председатель: заместитель директора Асабин Т.С.

Члены комиссии: начальник участка Карпухин О.Л., мастер Мясников А.В., техник Асабина Н.Г., гл.энергетик Иванов А.В.

**произвела проверку готовности многоквартирного дома по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях 2017/2018 гг. и установила:**

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) **кровля** - состояние удовлетворительное, протечек не зафиксировано.
- б) **чердачное помещение (утепление, вентиляция)** - утеплитель на чердаке в наличии, вентиляция исправна.
- в) **фасад и водостоки** – межпанельные швы замоноличены, водосток ливневой канализации исправен.
- г) **подъездные и подвальные проемы** – двери установлены, в исправном состоянии.
- д) **подъездное остекление** – состояние удовлетворительное, тепловой контур закрыт.

е) **отопление, элеваторные узлы** – техническое состояние исправное. Гидравлические испытания и промывка системы отопления и ГВС проведены. Запорная арматура исправна.

ж) **электроснабжение и освещение** – ППР и ревизия межэтажных щитов и электропроводки проведена.

**Выводы и предложения:**

**Запланированные мероприятия по подготовке к ОЗП выполнены в полном объеме, многоквартирный дом к эксплуатации в зимних условиях 2016/2017 гг. готов. Паспорт готовности к ОЗП выданный муниципальным образованием г. Черногорска получен.**

Подписи:

Председатель комиссии: заместитель директора Асабин Т.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: начальник участка Карпухин О.Л. \_\_\_\_\_

мастер Мясников А.В. \_\_\_\_\_

техник Асабина Н.Г. \_\_\_\_\_

гл.энергетик Иванов А.В. \_\_\_\_\_