

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Черногорск

« 27 » ноября 2017г.

Улица, номер дома ТИХОНОВА, ДОМ № 31  
Город - Черногорск, Республика Хакасия  
Управляющая организация - ООО «УК «Теплый дом»

**Общие сведения по МКД**

1. Год постройки 1977 год
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5 (пять)
4. Наличие подвала есть
5. Наличие чердака есть
6. Количество подъездов 6 (шесть)
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь дома (кв.м) 4917,9  
Общая площадь квартир (кв.м) 4363,5
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

**Комиссия в составе:**

Председатель: заместитель директора Асабин Т.С.

Члены комиссии: начальник участка Карпухин О.Л., мастер Мясников А.В., техник Асабина Н.Г., гл.энергетик Иванов А.В.

**произвела проверку готовности многоквартирного дома по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях 2017/2018 гг. и установила:**

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) **кровля** - состояние удовлетворительное, протечек не зафиксировано.
- б) **чердачное помещение (утепление, вентиляция)** - утеплитель на чердаке в наличии, вентиляция исправна.
- в) **фасад и водостоки** – межпанельные швы замоноличены, водосток ливневой канализации исправен.
- г) **подъездные и подвальные проемы** – двери установлены, в исправном состоянии.
- д) **подъездное остекление** – состояние удовлетворительное, тепловой контур закрыт.

е) **отопление, элеваторные узлы** – техническое состояние исправное. Гидравлические испытания и промывка системы отопления и ГВС проведены. Запорная арматура исправна.

ж) **электроснабжение и освещение** – ППР и ревизия межэтажных щитов и электропроводки проведена.

**Выводы и предложения:**

**Запланированные мероприятия по подготовке к ОЗП выполнены в полном объёме, многоквартирный дом к эксплуатации в зимних условия 2017/2018 гг. готов. Паспорт готовности к ОЗП выданный муниципальным образованием г. Черногорска получен.**

Подписи:

Председатель комиссии: заместитель директора Асабин Т.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: начальник участка Карпухин О.Л. \_\_\_\_\_

мастер Мясников А.В. \_\_\_\_\_

техник Асабина Н.Г. \_\_\_\_\_

гл. энергетик Иванов А.В. \_\_\_\_\_