



Приложение №11
к договору №12
от 01.11.2008

УТВЕРЖДЕНО

Протокол собрания собственников помещений
от 15 ноября 2017 года № 218

УТВЕРЖДЕНО

Управляющая организация
Гарджук А.М.
2017 г.

М.п.

Соглашение

об отдельных условиях договора управления на период его действия с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г.

Адрес: Ломоносова 3Г

Общая площадь дома без учета балконов и лоджий, кв.м

3352,2

1. Действие указанного в настоящем приложении Порядка распространяется на период с 01.01.2018 по 31.12.2018
2. Устанавливается следующий размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ в год, руб.	Тариф за 1 кв. м. в месяц, руб.
1	Услуги (работы) по управлению	86084,50	2,14
2	Уборка придомовой территории	168146,35	4,18
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	90107,14	2,24
4	Санитарное содержание мест общего пользования	11263,39	0,28
5	Содержание внутридомового газового оборудования	8447,54	0,21
6	Содержание внутридомовых сан.-тех. и вент. систем	100566,00	2,50
7	Содержание внутридомовых электрических систем	86486,76	2,15
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	138378,82	3,44
ИТОГО		689480,50	17,14

3. Устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, подлежащий выполнению Управляющей организацией:

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	План		
			Требуемый объем	Стоимость за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Замена розлива ХВС на полипропилен д75	м	10	2 242,17	22421,70
ИТОГО					22421,70

4. Плата за содержание и ремонт помещений составляет:

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ в год, руб.	Тариф за 1 кв. м. в месяц, руб.
1.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:	689480,50	17,14
2.	Текущий ремонт жилого дома	22421,70	0,56
3.	Уборка лестничных клеток	129529,01	3,22
ВСЕГО стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья		841431,20	20,92

5. Плата за содержание и ремонт помещений вносится в следующем порядке:

- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	- ежемесячно, в течение срока действия настоящего Порядка
- за работы по текущему ремонту общего имущества	- ежемесячно в течение срока действия настоящего Порядка равномерно

6. Цена оплаты 1 м² жилого (нежилого) помещения для Собственников помещений составляет:
при ежемесячном внесении платы: 20 руб. 92 коп.

7. Цена оплаты 1м² жилого помещения без уборки лестничных клеток для собственников составляет 17 руб. 70 коп.

8. Размер платы за коммунальные услуги для Собственников помещений и нанимателей определяется в соответствии с тарифами, установленными решением агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

9. Для внесения гражданами платежей за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги Управляющая организация для обязательных платежей - квитанции (или) - счета на оплату

10. Устанавливается следующий порядок осуществления Управляющей организацией функций, связанных с начислением и – непосредственно бухгалтерией Управляющей организации;

Начислением и получением платежей граждан за коммунальные услуги занимается:

- непосредственно абонентским отделом или расчетным центром Управляющей организации

- МУП «ПУ ЖКХ»

(наименование организации)

Указанная организация уполномочена Управляющей организацией:

- осуществлять начисления платежей граждан и Собственников жилых помещений;
- выставлять гражданам платежные документы для внесения платы;
- производить сверку расчетов с гражданами;
- производить пересчет и корректировку размеров платы, начислять пени и предъявлять их к оплате;
- осуществлять контроль за своевременным внесением платежей;
- осуществлять действия по взысканию платежей граждан.