

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 16, проводимого в очной форме

г. Омск

« 27 » февраля 2015 г.

«27» февраля 2015 года проходило очное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 16

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 6922.4 кв.м.:

б)- общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6922.4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4885.4 (70.57%) кв.м.

г) собрание объявлено состоявшимся, кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Организационные вопросы:

1.1 Выбор председателя очередного общего собрания собственников помещений;

1.2 Выбор секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений;

2 Выбор способа управления в многоквартирном доме по ул. Ватутина дом номер 16- управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

2.1 Утверждение размера платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации города Омска от 27.11.2014 г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).

2.2 Утверждение разделения счетов за потребленные коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, антенна, домофон). Оплата производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ), распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

2.3 Утверждение текста договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по Ватутина дом 16, предложенного ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286). Заключение договора управления с 01 марта 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ).

3 Предоставление в аренду ОАО «Вымпел-Коммуникации» (ОАО «ВымпелКом»), части общего имущества дома для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи (10,0 кв.м поверхности крыши и стен жилого дома по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д.16).

3.1 Избрание лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

3.2 Утвердить основные условия договора аренды с ОАО «ВымпелКом»: срок аренды-11 месяцев, цена 17000,0 руб./мес. (в том числе, НДС/Л (1950,0 руб), оплата за электроэнергию - по счётчику, поставщику энергии, сверх арендной платы, ввод оборудования в эксплуатацию после проведения контроля санитарных норм, в т.ч. и в любых точках здания, указанных собственником(-ами), условием немедленного расторжения договора будет являться несоблюдение санитарных норм. При условии соблюдения сторонами условий договора, санитарных норм, законодательства РФ, и при сохранении экономической выгоды для собственников, предусмотреть возможность автоматического продления действия договоров в соответствии с законодательством РФ.

3.3 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будут уполномочены получать и расходовать денежные средства (арендную плату по договорам аренды) на содержание дома и другие общедомовые нужды, вести учёт, отчитываться за получение и расходование арендной платы перед ревизионной комиссией и советом дома (по первому требованию собственников).

3.4 Об избрании ревизионной комиссии по договору.

3.50 Предоставлении Арендатору права распоряжаться арендованным имуществом, в части, касающейся права Арендатора обращаться в соответствующие организации с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключать договора на технологическое присоединение к электрическим сетям от своего имени (в соответствии с требованиями пункта 8(4) постановления правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.)

4 Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений.

№ п/п	Предложения по повестке дня	Голосование
1.1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: председателя совета дома _____, кв. 57	ЗА - 69,8 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 %
Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: председателя совета дома _____, кв. 57		
1.2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____, кв. 55,56, создать счетную комиссию в составе: _____, кв. 51, _____, кв. 55,56	ЗА - 69,8 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 %
Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____, кв. 55,56, создать счетную комиссию в составе: _____, кв. 51, _____, кв. 55,56		
2	Выбрать способ управления в многоквартирном доме по ул. Ватутина дом номер 16- управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).	ЗА-69,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 %
Принято решение: Выбрать способ управления в в многоквартирном доме по ул. Ватутина дом номер 16- управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).		
2.1	Утвердить размер платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации города Омска от 27.11.2014 г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).	ЗА-69,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 %
Принято решение: Утвердить размер платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации города Омска от 27.11.2014 г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).		
2.2	Утвердить разделение счетов за потребленные коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, антенна, домофон). Оплата производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ), распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.	ЗА-69,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 %

Принято решение: Утвердить разделение счетов за потребленные коммунальные ресурсы электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, антенна, домофон). Оплата производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ), распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

2.3	Утвердить текст договора управления с его существенными условиями и изменениями, внесенными советом дома, на управление многоквартирного дома по Ватутина дом 16, предложенного ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286). Заключить договор управления с 01 марта 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ).	ЗА-69,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 %
-----	--	---

Принято решение: Утвердить текст договора управления с его существенными условиями и изменениями, внесенными советом дома, на управление многоквартирного дома по Ватутина дом 16, предложенного ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286). Заключить договор управления с 01 марта 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ).

3	Предоставить в аренду ОАО «Вымпел-Коммуникации» (ОАО «ВымпелКом»), части общего имущества дома для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи (10,0 кв.м поверхности крыши и стен жилого дома по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д.16).	ЗА-69,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 %
---	--	---

Принято решение: Предоставить в аренду ОАО «Вымпел-Коммуникации» (ОАО «ВымпелКом»), части общего имущества дома для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи (10,0 кв.м поверхности крыши и стен жилого дома по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д.16).

3.1	Избрать лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания- председателя совета дома _____ кв. 57, члена совета дома _____, кв. 51.	ЗА-69,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 %
-----	---	---

Принято решение: Избрать лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания- председателя совета дома _____, кв. 57, члена совета дома _____, кв. 51.

Принято решение: Предоставить Арендатору (ОАО «ВымпелКом») право распоряжаться арендованным имуществом, в части, касающейся права Арендатора обращаться в соответствующие организации с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключать договора на технологическое присоединение к электрическим сетям от своего имени (в соответствии с требованиями пункта 8(4) постановления правительства РФ от 27 декабря 2004г №861.			
4	<table border="1"> <tr> <td>Определить место хранения протокола, решений общих собраний собственников помещений и иных документов, связанных с данным собранием, по адресу- ул. Ватутина дом 16 кв. 57</td> <td> ЗА-69.1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.8 % </td> </tr> </table>	Определить место хранения протокола, решений общих собраний собственников помещений и иных документов, связанных с данным собранием, по адресу- ул. Ватутина дом 16 кв. 57	ЗА-69.1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.8 %
Определить место хранения протокола, решений общих собраний собственников помещений и иных документов, связанных с данным собранием, по адресу- ул. Ватутина дом 16 кв. 57	ЗА-69.1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.8 %		
Принято решение: Определить место хранения протокола, решений общих собраний собственников помещений и иных документов, связанных с данным собранием, по адресу ул. Ватутина дом 16 кв. 57			

Приложения:

- реестр регистрации и голосования участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

Подсчет голосов завершен. Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь

Счетная комиссия:



