

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД



/Черноусова Р.И.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Теплый Дом""



Рогожин С.А.

ООО "Управляющая Компания "Теплый Дом"

655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.25

ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697

Калькуляция-2017

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Космонавтов 23	Затраты		Площадь
	Месяц	Год	3 560,20
Управление			Расходы на 1 м.кв.
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелятские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	5 660,72	67 928,62	1,59
Услуги паспортного стола	427,22	5 126,69	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	605,23	7 262,81	0,17
Отчисления в фонды	1 139,26	13 671,17	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	712,04	8 544,48	0,20
Аренда помещения	569,63	6 835,58	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	356,02	4 272,24	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	35,60	427,22	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	961,25	11 535,05	0,27
Общезксплуатационные расходы (затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг; Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	3 880,62	46 567,42	1,09
Итого:	14 347,61	172 171,27	4,03
Содержание общего имущества МКД			
Ремонтная сантехническая служба	5 589,51	67 074,17	1,57
Уборка придомовой территории	6 586,37	79 036,44	1,85
Уборка подъездов	7 298,41	87 580,92	2,05
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	1 993,71	23 924,54	0,56
Аварийно-диспетчерская служба	2 705,75	32 469,02	0,76
Общезксплуатационные расходы на содержание общего имущества МКД	356,02	4 272,24	0,10
Отчисления в фонды	3 845,02	46 140,19	1,08
Итого:	28 374,79	340 497,53	7,97
Текущий ремонт общего имущества МКД	10 680,60	128 167,20	3,00
Отопление, водопровод, канализация			

Промывка системы отопления		2 500,00	0,06
Гидравлические испытания системы отопления		2 500,00	0,06
Обслуживание приборов учёта тепловой энергии		9 600,00	0,22
Замена стояков отопления ду 20мм - 8м		656,00	0,02
Замена стояков ГВС,ХВС ду 25мм - 8м		912,00	0,02
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм-6м		1 114,00	0,03
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)-4шт(ц/о)ду-20мм		1 812,00	0,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)- 6шт-(гвс,хвс).ду 25мм		3 174,00	0,07
Электроснабжение мест общего пользования			
Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ,Установка светильников на площадках ,Замена ламп накаливания 40-60вт		3 269,60	0,08
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки кв. 45,60.- 36п.м.		12 600,00	0,29
Дезинсекция		1 050,00	0,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования		1 420,00	0,03
Восстановление ступеней лестничных маршей первых этажей, 1й,2й,3й,4й подъезды. 11,3м2		8 900,00	0,21
Установка почтовых ящиков 16 блок секций подъезды 1й,2й,3й,4й.		24 960,00	0,58
Использование автотехники на обрезку ветвей деревьев		12 000,00	0,28
Смена деревянных подъездных оконных рам на окна ПВХ 2й подъезд -4шт		25 000,00	0,59
Привоз песка на детскую площадку		1 250,00	
Привоз земли на придомовую территорию		2 500,00	
Непредвиденные расходы		12 949,60	0,30
Итого текущий ремонт 2017г.		128 167,20	3,00
Итого	53 403,00	640 836,00	15,00

Космонавтов 23	Затраты		Площадь
	Месяц	6 мес.	3 560,20
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования МКД	10 466,99	62 801,93	Расходы на 1 м.кв. 2,94