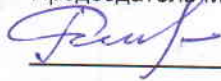


СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД



/Романовская Л.П.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Тёплый Дом"

Рогожин С.А.

**ООО "Управляющая Компания "Тёплый Дом"**655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.25  
ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697**Калькуляция-2017**

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Калинина 30	Затраты		Площадь 4 378,60 Расходы на 1 м.кв.
	Месяц	Год	
<b>Управление</b>			
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	6 961,97	83 543,69	1,59
Услуги паспортного стола	525,43	6 305,18	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	744,36	8 932,34	0,17
Отчисления в фонды	1 401,15	16 813,82	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	875,72	10 508,64	0,20
Аренда помещения	700,58	8 406,91	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	437,86	5 254,32	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	43,79	525,43	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	1 182,22	14 186,66	0,27
Общексплуатационные расходы (затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг; Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	4 772,67	57 272,09	1,09
<b>Итого:</b>	<b>17 645,76</b>	<b>211 749,10</b>	<b>4,03</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
Ремонтная сантехническая служба	6 874,40	82 492,82	1,57
Уборка придомовой территории	8 100,41	97 204,92	1,85
Уборка лестничных клеток	8 976,13	107 713,56	2,05
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	2 452,02	29 424,19	0,56
Аварийно-диспетчерская служба	3 327,74	39 932,83	0,76
Общексплуатационные расходы на содержание общего имущества МКД	437,86	5 254,32	0,10
Отчисления в фонды	4 728,89	56 746,66	1,08
<b>Итого:</b>	<b>34 897,44</b>	<b>418 769,30</b>	<b>7,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>8 757,20</b>	<b>105 086,40</b>	<b>2,00</b>
<b>Отопление, водопровод, канализация</b>			
Промывка системы отопления		4 000,00	0,08
Гидравлические испытания системы отопления		4 000,00	0,08
Установка насосного оборудования с запорной арматурой на систему отопления		34 600,00	0,66
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)-6шт(ц/о)ду-20мм		2 718,00	0,05
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм-4м		743,00	0,01
Замена стояков отопления ду 20мм - 6м		492,00	0,01
Замена стояков ГВС,ХВС ду 25мм - 6м		684,00	0,01
<b>Электроснабжение мест общего пользования</b>			

Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых), Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ, Замена светильников на площадках 6шт, Замена ламп накаливания 40-60вт 24шт		2 980,00	0,06
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки кв. 90- 28п.м.		9 800,00	0,19
Косметический ремонт подъездов № 6(Договор подряда, включая материалы).		34 000,00	0,65
Восстановление ступеней лестничных маршей ,6и подъезд.-4м2		2 380,00	0,05
Дезинсекция		1 480,00	0,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования		1 991,00	0,04
Привоз песка на детскую площадку		1 250,00	0,02
Непредвиденные расходы:		3 968,40	0,08
<b>Итого текущий ремонт 2017г.</b>		<b>105 086,40</b>	<b>2,00</b>
<b>Итого</b>	<b>61 300,40</b>	<b>735 604,80</b>	<b>14,00</b>