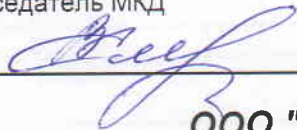


СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД



/Ведерникова О.Е.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Теплый Дом""

Рогожин С.А.

ООО "Управляющая Компания "Тёплый Дом"655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.25
ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697**Калькуляция-2017**

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Калинина 28	Затраты		Площадь
	Месяц	Год	4 425,08
Управление			Расходы на 1 м.кв.
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	7 035,88	84 430,53	1,59
Услуги паспортного стола	531,01	6 372,12	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	752,26	9 027,16	0,17
Отчисления в фонды	1 416,03	16 992,31	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	885,02	10 620,19	0,20
Аренда помещения	708,01	8 496,15	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	442,51	5 310,10	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	44,25	531,01	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	1 194,77	14 337,26	0,27
Общезксплуатационные расходы (затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг; Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	4 823,34	57 880,05	1,09
Итого:	17 833,07	213 996,87	4,03
Содержание общего имущества МКД			
Ремонтная сантехническая служба	6 947,38	83 368,51	1,57
Уборка придомовой территории	8 186,40	98 236,78	1,85
Уборка подъездов			
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	2 478,04	29 736,54	0,56
Аварийно-диспетчерская служба	3 363,06	40 356,73	0,76
Общезксплуатационные расходы на содержание общего имущества МКД	1 327,52	15 930,29	0,30
Отчисления в фонды	4 779,09	57 349,04	1,08
Итого:	27 081,49	324 977,88	6,12
Текущий ремонт общего имущества МКД	8 850,16	106 201,92	2,00
Отопление, водопровод, канализация			
Промывка системы отопления		4 000,00	0,08
Гидравлические испытания системы отопления		4 000,00	0,08
Установка насосного оборудования с запорной арматурой на систему отопления		36 000,00	0,68

Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)-6шт(ц/о)ду-20мм		2 718,00	0,06
Замена стояков отопления ду 20мм - 4м		328,00	0,01
Замена стояков ГВС,ХВС ду 25мм - 4м		456,00	0,01
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм-4м		748,00	0,01
Электроснабжение мест общего пользования			
Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ,Замена светильников на площадках.Замена ламп накаливания 40-60вт		2 300,00	0,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки кв. 15,23- 32п. м.		11 200,00	0,21
Смена деревянных подъездных оконных рам на окна ПВХ 3,5,6й подъезды-6шт.глухих-4шт 3й,5й подъезды,(6й подъезд створок 2шт).		37 000,00	0,70
Ремонт подъездного козырька 6й подъезд 9м2 наплавляемым материалом		1 260,00	0,02
Восстановление ступеней лестничного марша первых этажей,2й подъезд 3,4м2		2 100,00	0,04
Дезинсекция		1 480,00	0,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования		1 991,00	0,04
Внеплановые расходы		620,92	0,01
Итого текущий ремонт 2017г.		106 201,92	2,00
Итого	53 764,72	645 176,66	12,15