

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ

Председатель МКД

Директор ООО "УК "Тёплый Дом""



/Курбанова Е.Е.

Рогожин С.А.

ООО "Управляющая Компания "Тёплый Дом"655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.25
ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697**Калькуляция-2017**

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Калинина 26	Затраты		Площадь
	Месяц	Год	Расходы на 1 м.кв.
Управление			8 465,12
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, GSM)	13 459,54	161 514,49	1,59
Услуги паспортного стола	1 015,81	12 189,77	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	1 439,07	17 268,84	0,17
Отчисления в фонды	2 708,84	32 506,06	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	1 693,02	20 316,29	0,20
Аренда помещения	1 354,42	16 253,03	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	846,51	10 158,14	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	84,65	1 015,81	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	2 285,58	27 426,99	0,27
Общезксплуатационные расходы (затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг; представительские расходы; Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	9 226,98	110 723,77	1,09
Итого:	34 114,43	409 373,20	4,03
Содержание общего имущества МКД			
Ремонтная сантехническая служба	13 290,24	159 482,86	1,57
Уборка придомовой территории	15 660,47	187 925,66	1,85
Уборка подъездов			
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	4 740,47	56 885,61	0,56
Аварийно-диспетчерская служба	6 433,49	77 201,89	0,76
Общезксплуатационные расходы на содержание общего имущества МКД	2 539,54	30 474,43	0,30
Отчисления в фонды	9 142,33	109 707,96	1,08
Итого:	51 806,53	621 678,41	6,12
Текущий ремонт общего имущества МКД	16 930,24	203 162,88	2,00
Отопление, водопровод, канализация			
Промывка системы отопления		6 250,00	0,06
Гидравлические испытания системы отопления		6 250,00	0,06
Установка насосного оборудования с запорной арматурой на систему отопления		46 000,00	0,45

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)-18шт(ц/о)ду-20мм		8 154,00	0,08
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)- 6шт-(гвс,хвс).ду 25мм		3 174,00	0,03
Замена трубопроводов отопления из стальных труб ду 76мм -24м		6 312,00	0,06
Замена трубопроводов отопления из стальных труб ду 89мм -40м		12 320,00	0,12
Замена стояков отопления ду 20мм - 10м		820,00	0,01
Замена стояков ГВС,ХВС ду 25мм - 10м		1 140,00	0,01
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм-8м		1 480,00	0,01
Электроснабжение мест общего пользования			
Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ,Замена светильников на площадках ,Замена ламп накаливания 40-60вт.		3 200,00	0,03
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки кв. 59- 18п.м.		6 300,00	0,06
Косметический ремонт подъезда №11 (Договор подряда, включая материалы).		34 000,00	0,33
Смена деревянных подъездных оконных рам на окна ПВХ 11,12й подъезды-8шт.		50 000,00	0,49
Дезинсекция		2 960,00	0,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования		3 982,00	0,04
Привоз песка на детскую площадку		2 500,00	0,02
Внеплановые затраты		8 320,88	0,08
Итого текущий ремонт 2017г.		203 162,88	2,00
Итого:	102 851,21	1 234 214,50	12,15