

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

Ковружешкова Н.М.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО

"Тёплый Дом"
Рогожин С.А.**ООО "Управляющая Компания "Тёплый Дом"**655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 25
ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697**Калькуляция-2017**

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Калинина 21	Затраты		Площадь
	Месяц	Год	3 205,10
Управление			Расходы на 1 м.кв.
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелятpские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	5 096,11	61 153,31	1,59
Услуги паспортного стола	384,61	4 615,34	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	544,87	6 538,40	0,17
Отчисления в фонды	1 025,63	12 307,58	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	641,02	7 692,24	0,20
Аренда помещения	512,82	6 153,79	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	320,51	3 846,12	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	32,05	384,61	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	865,38	10 384,52	0,27
Общезксплуатационные расходы (затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг; Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	3 493,56	41 922,71	1,09
Итого:	12 916,55	154 998,64	4,03
Содержание общего имущества МКД			
Ремонтная сантехническая служба	5 032,01	60 384,08	1,57
Уборка придомовой территории	5 929,44	71 153,22	1,85
Уборка подъездов	6 570,46	78 845,46	2,05
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	1 794,86	21 538,27	0,56
Аварийно-диспетчерская служба	2 435,88	29 230,51	0,76
Общезксплуатационные расходы на содержание общего имущества МКД	320,51	3 846,12	0,10
Отчисления в фонды	3 461,51	41 538,10	1,08
Итого:	25 544,65	306 535,76	7,97
Текущий ремонт общего имущества МКД	6 410,20	76 922,40	2,00
Отопление, водопровод, канализация			
Промывка системы отопления		2750,00	0,07
Гидравлические испытания системы отопления		2750,00	0,07

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)-4шт(ц/о)ду-20мм		1812,00	0,05
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)- 2шт-(гвс,хвс).ду 25мм		1058,00	0,03
Замена стояков ГВС,ХВС ду 25мм - 4м		456,00	0,01
Электроснабжение мест общего пользования			
Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ ,Замена ламп накаливания 40-60 вт .		1800,00	0,05
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Косметический ремонт подъезда №2 (Договор подряда, включая материалы).		34000,00	0,88
Дезинсекция		986,00	0,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования		1327,00	0,03
Ремонт подъездных козырьков 1й,2й,3й,4й,подъезды		15200,00	0,40
Санитарная обрезка ветвей деревьев по удалению засохших и больных веток		10600,00	0,28
Внеплановые расходы на приобретение почтовых ящиков		4183,40	0,11
Итого текущий ремонт 2017г.		76922,40	2,00
Итого	44 871,40	538 456,80	14,00