

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета МКД

/Савчик С.И.

"УК "Теплый Дом"

Рогожин С.А.

## ООО "Управляющая Компания "Теплый Дом"

655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.25  
ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 1061903011697

## Калькуляция-2017

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Г.Тихонова 31	Затраты		Площадь 4 256,00 Расходы на 1 м.кв.
	Месяц	Год	
<b>Управление</b>			
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	6 767,04	81 204,48	1,59
Услуги паспортного стола	510,72	6 128,64	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	723,52	8 682,24	0,17
Отчисления в фонды	1 361,92	16 343,04	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счет-квитанции	851,20	10 214,40	0,20
Аренда помещения	680,96	8 171,52	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	425,60	5 107,20	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	42,56	510,72	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	1 149,12	13 789,44	0,27
Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	4 639,04	55 668,48	1,09
<b>Итого:</b>	<b>17 151,68</b>	<b>205 820,16</b>	<b>4,03</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
Ремонтная сантехническая служба	6 681,92	80 183,04	1,57
Уборка придомовой территории	7 873,60	94 483,20	1,85
Уборка подъездов	8 724,80	104 697,60	2,05
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	2 383,36	28 600,32	0,56
Аварийно-диспетчерская служба	3 234,56	38 814,72	0,76
Общезксплуатационные расходы на содержание общего имущества МКД	425,60	5 107,20	0,10
Отчисления в фонды	4 596,48	55 157,76	1,08
<b>Итого:</b>	<b>33 920,32</b>	<b>407 043,84</b>	<b>7,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>8 512,00</b>	<b>102 144,00</b>	<b>2,00</b>
<b>Отопление, водопровод, канализация</b>			
Промывка системы отопления		4 000,00	0,08
Гидравлические испытания системы отопления		4 000,00	0,08
Обслуживание приборов учёта тепловой энергии		9 600,00	0,19
Замена стояков отопления ду 20мм - 4м		328,00	0,01
Замена стояков ГВС,ХВС ду 25мм - 4м		456,00	0,01
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм-4м		732,00	0,01

<b>Электроснабжение мест общего пользования</b>			
Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых), Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ, Замена ламп накаливания 40-60вт, замена люминисцентных ламп ЛД		1 100,00	0,02
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Косметический ремонт подъезда №4,5, (Договор подряда. включая материалы)		68 000,00	1,33
Дезинсекция		1 480,00	0,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования		1 991,00	0,04
Привоз песка на детскую площадку		1 250,00	0,02
Привоз земли на придомовую территорию		2 500,00	
внеплановые расходы		6 707,00	0,13
<b>Итого текущий ремонт 2017г.</b>		<b>102 144,00</b>	<b>2,00</b>
<b>Итого</b>	<b>59 584,00</b>	<b>715 008,00</b>	<b>14,00</b>