

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета МКД

/Сатиева Л.А.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Теплый Дом"

Рогожин С.А.

## ООО "Управляющая Компания "Теплый Дом"

655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.26

ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697

## Калькуляция-2017

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Г.Тихонова 19	Затраты		Площадь
	Месяц	Год	5 592,86
Управление			Расходы на 1 м.кв.
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелятpские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	8 892,65	106 711,77	1,59
Услуги паспортного стола	671,14	8 053,72	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	950,79	11 409,43	0,17
Отчисления в фонды	1 789,72	21 476,58	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	1 118,57	13 422,86	0,20
Аренда помещения	894,86	10 738,29	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	559,29	6 711,43	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	55,93	671,14	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	1 510,07	18 120,87	0,27
Общексплуатационные расходы (затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг; представительские расходы; Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	6 096,22	73 154,61	1,09
<b>Итого:</b>	<b>22 539,23</b>	<b>270 470,71</b>	<b>4,03</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
Ремонтная сантехническая служба	8 780,79	105 369,48	1,57
<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>10 346,79</b>	<b>124 161,49</b>	<b>1,85</b>
<b>Уборка л/клеток</b>	<b>11 465,36</b>	<b>137 584,36</b>	<b>2,05</b>
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	3 132,00	37 584,02	0,56
Аварийно-диспетчерская служба	4 250,57	51 006,88	0,76
Общексплуатационные расходы на содержание общего имущества МКД	559,29	6 711,43	0,10
Отчисления в фонды	6 040,29	72 483,47	1,08
<b>Итого:</b>	<b>44 575,09</b>	<b>534 901,13</b>	<b>7,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 185,72</b>	<b>134 228,64</b>	<b>2,00</b>
<b>Отопление, водопровод, канализация</b>			
Промывка системы отопления		5 000,00	0,07
Гидравлические испытания системы отопления		5 000,00	0,07
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)- 10шт-(гвс,хвс).ду 25мм		4 232,00	0,06

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм(сборками)-10шт(ц/о)ду-20мм		4 530,00	0,07
Замена стояков отопления ду 20мм - 8м		656,00	0,01
замена стояков ГВС,ХВС ду 25мм - 8м		1 140,00	0,02
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм-6м		1 116,00	0,02
<b>Электроснабжение мест общего пользования</b>			
Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ,Замена светильников на площадках 8шт,Замена ламп накаливания 40-60вт 32шт		2 600,00	0,04
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки кв. 13,28- 68п.м.		23 800,00	0,35
Косметический ремонт подъезда №1,2(Договор подряда, включая материалы).		68 000,00	1,01
Замена тамбурной двери 5й подъезд		11 000,00	0,16
Дезинсекция		1 973,00	0,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования		2 655,00	0,04
Привоз песка на детскую площадку		1 250,00	0,02
Внеплановые расходы		1 276,64	0,02
<b>Итого текущий ремонт 2017г</b>		<b>134 228,64</b>	<b>2,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>78 300,04</b>	<b>939 600,48</b>	<b>14,00</b>