

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета МКД

/ Рыжкова С.И.

Директор ООО "УК "Тёплый Дом"
Рогожин С.А.**ООО "Управляющая Компания "Тёплый Дом"**655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.2
ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697**Калькуляция-2017**

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Г.Тихонова 11	Затраты		Площадь
	Месяц	Год	14 751,00
Управление			Расходы на 1 м.кв.
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелятpские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	22 421,52	269 058,24	1,52
Услуги паспортного стола	1 770,12	21 241,44	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	2 507,67	30 092,04	0,17
Отчисления в фонды	4 720,32	56 643,84	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	1 327,59	15 931,08	0,09
Аренда помещения	1 770,12	21 241,44	0,12
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	1 032,57	12 390,84	0,07
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	147,51	1 770,12	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	3 245,22	38 942,64	0,22
Общексплуатационные расходы (затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг; Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	12 243,33	146 919,96	0,83
Итого:	51 185,97	614 231,64	3,47
Содержание общего имущества МКД			
Ремонтная сантехническая служба	20 208,87	242 506,44	1,37
Уборка придомовой территории	16 226,10	194 713,20	1,10
Уборка подъездов	16 226,10	194 713,20	1,10
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	5 310,36	63 724,32	0,36
Аварийно-диспетчерская служба	11 210,76	134 529,12	0,76
Отчисления в фонды	14 455,98	173 471,76	0,98
Итого:	83 638,17	1 003 658,04	5,67
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	7 375,50	88 506,00	0,50
Отопление, водопровод, канализация			
Обслуживание приборов учёта тепловой энергии		37 600,00	0,22
Промывка системы отопления		7 500,00	0,05

Гидравлические испытания системы отопления		7 500,00	0,04
Ремонт полиэтиленового ввода холодной воды подъезд 3.		7 200,00	0,04
Обслуживание канализационных колодцев		10 000,00	0,06
Электроснабжение мест общего пользования			
Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл. щитовых), Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ, Замена ламп люминисцентных.		2 400,00	0,01
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Дезинсекция		3 120,00	0,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования		4 142,00	0,02
Привоз песка на детскую площадку		5 000,00	0,03
Внеплановые расходы		4 044,00	0,02
Итого текущий ремонт 2017г.		88 506,00	0,50
Итого	142 199,64	1 706 395,68	9,64