

ПРОТОКОЛ № 3/17

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14.**

г. Тула

31 августа 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: 31 августа 2017 года.

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома № 14 по улице Фридриха Энгельса города Тулы.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Подколзина Марина Николаевна, кв. 121; свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 9646, серия 99 АА от 04.02.1999 г.

Присутствующие:

Всего присутствовало 278 (двести семьдесят восемь) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14. Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашенные: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700) Смирнов Михаил Михайлович, действующий на основании Устава; цель участия: доведение до собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, информации, которая поможет указанным субъектам принять правильное решение по вопросам повестки дня общего собрания.
Подпись _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18162,80 кв. м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 18162,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13438,66, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 13438,66 кв. м., что составляет 73,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: голоса собственника жилого помещения – квартиры № 179, Вишневого Вячеслава Кузьмича, по вопросам, поставленным на голосование, не засчитываются, так как его решения по вопросам повестки дня общего собрания оформлены с нарушением требования части 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Решения указанного собственника признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом «01» сентября 2017 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающим организациям: АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула».
- 6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну (кв. 121) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол Общего собрания следует считать доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, председателю совета многоквартирного дома Подколзиной Марине Николаевне для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «31» августа 2017 г.
- 7) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 8) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома Подколзиной Марины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, кв. 121.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Леонову Наталью Васильевну по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Подколзину Марину Николаевну (кв. 121), секретарем общего собрания Матюшкину Татьяну Евгеньевну (кв. 86). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13438,66	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Подколзину Марину Николаевну (кв. 121), секретарем общего собрания Матюшкину Татьяну Евгеньевну (кв. 86). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Слушали: Ермоченкову Антонину Викторовну по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13438,66	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по второму вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Слушали: Подколзину Марину Николаевну по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13438,66	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Решение принято.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом «01» сентября 2017 г.

Слушали: Корягина Анатолия Николаевича по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом «01» сентября 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом «01» сентября 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13438,66	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом «01» сентября 2017 г.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом «01» сентября 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Решение принято.

5. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающим организациям: АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Слушали: Карташову Наталию Ивановну по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающим организациям: АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект

договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Предложено: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающим организациям: АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13438,66	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающим организациям: АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающим организациям: АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Решение принято.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну (кв. 121) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол Общего собрания следует считать доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, председателю совета многоквартирного дома Подколзиной Марине Николаевне для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «31» августа 2017 г.

Слушали: Зуеву Галину Владимировну по шестому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну (кв. 121) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол Общего собрания следует считать доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, председателю совета многоквартирного дома Подколзиной Марине Николаевне для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «31» августа 2017 г.

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну (кв. 121) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол Общего собрания следует считать доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, председателю совета многоквартирного дома Подколзиной Марине Николаевне для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «31» августа 2017 г.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13438,66	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по шестому вопросу: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну (кв. 121) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол Общего собрания следует считать доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, председателю совета многоквартирного дома Подколзиной Марине Николаевне для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «31» августа 2017 г.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну (кв. 121) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол Общего собрания следует считать доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, председателю совета многоквартирного дома Подколзиной Марине Николаевне для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «31» августа 2017 г.

Решение принято.

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Слушали: Бармашову Евгению Николаевну по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13438,66	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Подколзину Марину Николаевну на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях

об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение принято.

8. Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома Подколзиной Марины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, кв. 121.

Слушали: Матюшкину Татьяну Евгеньевну по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома Подколзиной Марины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, кв. 121.

Предложено: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома Подколзиной Марины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, кв. 121.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13438,66	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома Подколзиной Марины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, кв. 121.

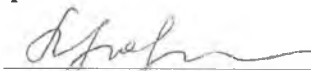
Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома Подколзиной Марины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, кв. 121.

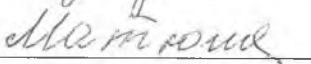
Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, и приложение к нему, всего на 1 л.
 2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, на 1 л.
 3. Фотоизображения факта размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, на 3 л.
 4. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, от 28.04.2015 г. на 3 л.
 5. Список-реестр голосования собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 14, присутствовавших на общем собрании, проведенном посредством очного голосования, от 31.08.2017 г., на 59 л.
 6. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 8 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:  М. Н. Подколзина, кв. 121. 31 августа 2017 г.

Секретарь общего собрания:  Т. Е. Матюшкина, кв. 86. 31 августа 2017 г.