

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	12.09.2017г.
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	—	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТСЕРВИС»
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТСЕРВИС»
3.	Сокращенное наименование	—	Сокращенное наименование	ООО «КОМФОРТСЕРВИС»
4.	ФИО руководителя	—	Фамилия руководителя	Кушнарев
			Имя руководителя	Михаил Алексеевич
			Отчество руководителя	Алексеевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	—	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1132311002867
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	—	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311154617
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Город Краснодар

			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Дунаевского И. И.
			Номер дома	д. № 8
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
8.	Почтовый адрес	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. Суздальская
			Номер дома	д. № 9
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	а/я 6552
9.	Адрес электронной почты	—	Адрес электронной почты	info@comf.pro
10.	Официальный сайт в сети Интернет	—	Официальный сайт в сети Интернет	www.comfortservice.pro
11.	Место нахождения органов управления	—	Субъект Российской Федерации	
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	

			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	—	Контактные телефоны	8 (861) 290 – 37 – 45
			Факс	
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	—	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн. С 9.00 до 18.00 Вт. С 14.00 до 18.00 Ср. С 9.00 до 18.00 Чт. С 9.00 до 18.00 Пт. С 9.00 до 17.00 Перерыв с 13.00 до 14.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	—	—	Пн-пт с 18.00 до 9.00 Сб, вс, круглосуточно.
15.	— адрес диспетчерской службы	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Краснодар
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	Ул. Суздальская
21.			Номер дома	Д. № 9
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.	Комментарий			
27.	— контактные телефоны	—	Контактные телефоны диспетчерской службы	8 (861) 290 – 05 – 03
28.	— режим работы	—	Режим работы диспетчерской службы	Пн-пт с 18.00 до 9.00 Сб, вс, круглосуточно.
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	

30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	11
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	100664,5
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	8
			Штатная численность административного персонала	4
			Штатная численность инженеров	1
			Штатная численность рабочих	5
34.	Устав товарищества или кооператива*	—	Устав товарищества или кооператива	Скан-копия прилагается
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	—	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**				
36.	Номер лицензии	—	Номер лицензии	175
37.	Дата получения лицензии	—	Дата получения лицензии	30.04.2015г.
38.	Орган, выдавший лицензию	—	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края
39.	Документ лицензии	—	Копия лицензии	Скан-копия прилагается

* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	12.09.2017г.
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	—	Годовая бухгалтерская отчетность	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	48 587
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	39 584
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	
8.	— тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	
9.	— тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	3 415 850,12
10.	— тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	
11.	— горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	
12.	— холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	631 780,7
13.	— водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	
14.	— поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	201 642,51

15.	— электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	240 783,22
16.	— прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива ^{**}	—	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива ^{**}	—	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

* Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	12.09.2017г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	-
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-
			ФИО должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	-
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	-
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	-
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	-
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-
			Дата документа о применении мер административного воздействия	-
			Номер документа о применении мер административного воздействия	-
			Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Дунаевского И. И.
			Номер дома	д. № 8
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	14.06.2013г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Дунаевского И. И.
			Номер дома	д. № 10
			Корпус	

			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	14.06.2013г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Сергея Есенина
			Номер дома	д. № 108/2
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.12.2014г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Сергея Есенина
			Номер дома	д. № 110/1
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления

3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	20.04.2016г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Мусоргского М. П.
			Номер дома	д. № 6/1
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.08.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. Монтажников
			Номер дома	д. № 10/1
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.07.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	

			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. Монтажников
			Номер дома	д. № 12
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.07.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. Монтажников
			Номер дома	д. № 12/1
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.07.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар

			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. Монтажников
			Номер дома	д. № 14
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.07.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. Московская
			Номер дома	д. № 129
			Корпус	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	

			Улица	Ул. им. Михаила Власова
			Номер дома	д. № 256
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	31.10.2016г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Сергея Есенина
			Номер дома	80
			Корпус	
			Строение	
	Литера			
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	08.12.2014г.
3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления	11.12.2015г.
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	Уведомление об окончании срока действия ДУ от 09.12.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного	Город Краснодар

			пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Чайковского П. И.
			Номер дома	21
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	08.12.2014г.
3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления	11.12.2015г.
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	Уведомление об окончании срока действия ДУ от 09.12.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Чайковского П. И.
			Номер дома	23/2
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	08.12.2014г.
3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления	11.12.2015г.
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	Уведомление об окончании срока действия ДУ от 09.12.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города,	Город Краснодар

			поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. им. Чайковского П. И.
			Номер дома	23/3
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	08.12.2014г.
3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления	11.12.2015г.
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	Уведомление об окончании срока действия ДУ от 09.12.2015г.
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Город Краснодар
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ул. Тепличная
			Номер дома	94
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	30.01.2015г.
3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления	14.12.2016г.
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	Решение ГЖИ КК № 1049 от 09.12.2016г.